

GUÍA DE VIVIENDAS PARA ADULTOS MAYORES

EDICIÓN 2017-2018



INFORMACIÓN Y ASISTENCIA PARA ADULTOS MAYORES
AGENCIA DEL ÁREA PARA LA TERCERA EDAD



**Departamento de Servicios para Adultos y la
Tercera Edad**

6955 Foothill Blvd., 3rd Floor, Oakland, CA 94605
1-(800) 510-2020 o (510) 577-3530

www.alamedasocialservices.org

De lunes a viernes de 8:30 a. m. a 5:00 p. m.

.....
Nota: En la siguiente sección, "Vivienda y Cuidado Residencial para Adultos Mayores", se brinda una descripción de los distintos entornos residenciales para adultos mayores.
.....

Vivienda y Cuidado Residencial para Adultos Mayores

Descripción de los Tipos de Edificios e Instalaciones:

Vivienda para Adultos Mayores

Apartamentos Independientes, la mayoría para personas a partir de 62 años de edad y a partir de 55 años de edad. Muchas de estas viviendas están subsidiadas para ofrecer unidades accesibles para adultos mayores que cumplan con los requisitos de elegibilidad por sus ingresos. Consulte también el sitio web del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), www.hud.gov/groups/seniors.cfm. Comuníquese con Información para Adultos Mayores al 1-800-510-2020 para solicitar la Guía de Viviendas para Adultos Mayores.

Residencias de Retiro y Comunidades de Retiro con Cuidado Continuo

Las Residencias de Retiro permiten una vida independiente con servicios como comidas, transporte y actividades que generalmente se encuentran incluidos en una tarifa mensual. Muchas instalaciones también ofrecen servicios de vida asistida por una tarifa mensual adicional. Las Comunidades de Retiro con Cuidado Continuo ofrecen un contrato de cuidado continuo a largo plazo que estipula vivienda, servicios residenciales y atención de enfermería normalmente en una sola ubicación y, por lo general, para toda la vida del residente. Comuníquese con Información para Adultos Mayores al 1-800-510-2020 para solicitar una lista de estas residencias y comunidades.

Instalaciones de Cuidado Residencial para Adultos Mayores *(incluye residencias de retiro, instalaciones de vida asistida, hogares de alojamiento y cuidado)*

Las Instalaciones de Cuidado Residencial para Adultos Mayores (RCFE, por sus siglas en inglés) con licencia son para residentes que necesitan cuidados no médicos. Estos centros brindan asistencia para bañarse y vestirse, y recordatorios para tomar medicamentos. Comuníquese con el Programa del Defensor del Pueblo para el Cuidado a Largo Plazo del condado de Alameda llamando al 510-638-6878 y solicite una lista de estas instalaciones en el condado de Alameda.

Centros de Enfermería Especializada y Cuidado Intermedio

Los Centros de Enfermería Especializada (SNF, por sus siglas en inglés) están habilitados para brindar atención de enfermería las veinticuatro horas del día, lo que incluye asistencia médica, servicios de rehabilitación y cuidado personal. Los Centros de Cuidado Intermedio (ICF, por sus siglas en inglés) solo tienen la obligación de brindar ocho horas de atención de enfermería certificada por día. Deben ofrecer servicios médicos, de enfermería intermitente, nutrición, farmacia y actividades. Comuníquese con el Programa del Defensor del Pueblo para el Cuidado a Largo Plazo del condado de Alameda llamando al 510-638-6878 y solicite una lista de estas instalaciones en el condado de Alameda.

GUÍA DE VIVIENDAS PARA ADULTOS MAYORES: INTRODUCCIÓN

LEA ESTA INTRODUCCIÓN CUIDADOSAMENTE ANTES DE COMENZAR SU BÚSQUEDA DE VIVIENDA

Esta Guía de Viviendas para Adultos Mayores ha sido preparada para ayudar a las personas a partir de los 62 años de edad que buscan una vivienda segura y accesible en el condado de Alameda. **Esta guía no tiene como fin ser una lista exhaustiva de todas las viviendas accesibles.** Existen muchas otras fuentes que se pueden utilizar y las hemos enumerado en la parte final.

Las instalaciones de vivienda enumeradas **posiblemente no tengan vacantes actualmente o no se encuentren aceptando solicitudes.** En algunos casos, es posible que las listas de espera se hayan cerrado después de la impresión de esta guía.

La mayoría de los edificios incluidos aquí son subsidiados, de modo que son accesibles para personas con bajos ingresos. Para los edificios o las unidades que subsidia el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) de EE. UU., los cargos aparecen como el 30 % del ingreso. Para los edificios que son parte de otros programas de viviendas accesibles, como el Programa de Créditos Fiscales para Viviendas de Bajos Ingresos, hay algunas unidades accesibles con rangos de alquileres que se basan en el ingreso (pueden aplicarse restricciones de ingresos mínimos). En esta guía también incluimos algunos edificios a precios del mercado.

En varios de los complejos de vivienda enumerados se aplican límites de ingresos, por lo que es importante obtener información al respecto antes de completar una solicitud oficial. **La mayoría de los requisitos relativos a los ingresos se establecen de acuerdo con el HUD, sin embargo, pueden variar de un complejo a otro.** Para muchos edificios para adultos mayores subsidiados por el HUD, los límites de ingresos máximos corresponden a los Límites de Ingresos Muy Bajos del HUD, que en 2016 se establecieron en \$34,150 para 1 persona y en \$39,000 para 2 personas.

Los adultos mayores que busquen una vivienda accesible o para bajos ingresos deben recordar que existe una **grave** crisis de vivienda, no solo para aquellas personas que tienen ingresos fijos sino también para quienes trabajan. Como consecuencia, se alienta a quienes busquen unidades para alquilar en el condado de Alameda a comenzar su búsqueda mucho antes de que lleguen a necesitar ese tipo de vivienda. También pueden considerarse otras fuentes (enumeradas al final de esta guía), así como las Instalaciones de Cuidado Residencial para Adultos Mayores (RCFE), debido a que las RCFE pueden aceptar personas que reciben una asignación para alojamiento y cuidado del programa Seguridad de Ingreso Suplementario (SSI, por sus siglas en inglés), o que tienen ingresos de bajos a moderados. Puede obtener un directorio gratuito de esas instalaciones por medio del Programa del Defensor del Pueblo para el Cuidado a Largo Plazo del condado de Alameda. Para solicitarlo, llame al 510-638-6878.

Quienes tengan vouchers de la Sección 8 emitidos por las Autoridades de Vivienda en ocasiones pueden contar con cierta ventaja, en el sentido de que pueden "salir a comparar precios" de apartamentos en los que se aceptan esos vouchers como parte de pago del alquiler. **Las personas que no tienen vouchers de la Sección 8 deben consultar en la autoridad local de vivienda para solicitar más información sobre el programa de la Sección 8. La información de contacto de las autoridades locales de vivienda se enumera al final de esta guía.**

Los Programas de Información y Asistencia para Adultos Mayores pueden proporcionar una guía para quienes buscan vivienda para personas mayores. A las personas interesadas, les recomendamos llamar al siguiente número: 1-800-510-2020. *Nota: Este número lo pondrá en contacto con el programa de Información y Asistencia para Adultos Mayores del condado desde donde se está haciendo la llamada.*

Se hacen esfuerzos para mantener esta lista actualizada; sin embargo, los precios de los alquileres que se indican están sujetos a cambio. Muchas de las propiedades tienen listas de espera. En algunas, estas listas son de tan solo un año, mientras que, en otras, pueden ser de varios años. Comuníquese directamente con los edificios para consultar si están aceptando o no solicitudes para sus listas de espera.

CONSEJOS PARA SOLICITAR UNA VIVIENDA DE BAJO COSTO

Presentar una solicitud para una vivienda subsidiada a veces puede ser un proceso abrumador.

Comuníquese directamente con cada edificio para conocer los detalles concernientes a la solicitud. Es posible que tenga que pagar una tarifa para el procesamiento de la solicitud. A cada solicitante se le lleva a cabo una verificación crediticia así como de antecedentes delictivos. Si su solicitud es de una vivienda para una sola persona, asegúrese de indicar que usted es el "jefe del hogar". Si no puede pagar el depósito de garantía completo, su solicitud será rechazada (en la mayoría de los casos); por lo tanto, asegúrese de disponer de fondos para el pago de este depósito.

Los consejos enumerados a continuación pueden ser útiles al buscar vivienda accesible para alquilar:

1. Presente una solicitud para un apartamento **ANTES** de que tenga que trasladarse desde donde está viviendo actualmente. Debido a que hay listas de espera, podría llevarle varios años llegar a ser el primero en la lista.
2. Presente solicitudes en varios lugares. Si coloca "todos los huevos en una sola canasta" (como expresa el dicho), podría tener que esperar eternamente a que nazcan los pollitos. Aumente sus probabilidades de obtener un apartamento al estar en más de una lista de espera.
3. Manténgase en contacto cada 4 a 6 meses e informe al administrador o gerente que todavía le interesa vivir en ese complejo en particular. No sea insistente, solo recuérdelo de modo educado que todavía le interesa vivir allí.
4. Notifique al administrador o gerente si hay algún cambio en su situación, como cambio de dirección o número de teléfono, o en caso de modificaciones en su situación financiera o de vivienda.

Cualquier decisión sobre hallar un lugar para vivir es compleja. Sin embargo, con tiempo, investigación y paciencia, puede tomarse una decisión sensata con el mínimo de inconvenientes y molestias.

ALAMEDA

NOMBRE: Anne B. Diament Plaza
DIRECCIÓN: 920 Park Street, Alameda, CA, 94501
TELÉFONO: (510) 747-4300 (Oficina de la Autoridad de Vivienda)
UNIDADES: 64 unidades; 51 unidades tipo estudio y 13 de un dormitorio
ALQUILER: \$1,199/mes (estudio); \$1,455/mes (un dormitorio); por programa basado en el proyecto de la Sección 8 se aceptan mediante la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Alameda
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Alameda
SITIO WEB: www.alamedahsg.org

NOMBRE: Independence Plaza
DIRECCIÓN: 703 Atlantic Avenue, Alameda, CA, 94501
TELÉFONO: (510) 747-4300 (Oficina de la Autoridad de Vivienda)
UNIDADES: 185 unidades; 159 de un dormitorio y 26 de dos dormitorios
ALQUILER: De \$500 a \$1,200/mes (un dormitorio); de \$650 a \$1,400/mes (dos dormitorios); ingreso mínimo del doble del alquiler
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Alameda
SITIO WEB: www.alamedahsg.org

BERKELEY

NOMBRE: Amistad House
DIRECCIÓN: 2050 Delaware Street, Berkeley, CA, 94709
TELÉFONO: (510) 548-5189
UNIDADES: 59 unidades; 1 unidad tipo estudio y 58 unidades de un dormitorio (unidades con acceso para sillas de ruedas)
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

BERKELEY (continuación)

NOMBRE: Harper Crossing
DIRECCIÓN: 3132 Martin Luther King Jr. Way, Berkeley, CA, 94703
TELÉFONO: (510) 647-0700
UNIDADES: 42 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org
NOTAS: CONSTRUCCIÓN NUEVA. Fecha estimada de finalización: abril de 2017

NOMBRE: Harriet Tubman Terrace
DIRECCIÓN: 2870 Adeline Street, Berkeley, CA, 94703
TELÉFONO: (510) 843-0134
UNIDADES: 90 unidades; 48 unidades tipo estudio y 42 de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
PROPIETARIO: Interstate Realty
SITIO WEB: www.irmmanagement.com

NOMBRE: Helios Corner
DIRECCIÓN: 1531 University Avenue, Berkeley, CA, 94703
TELÉFONO: (510) 981-9802
UNIDADES: 79 unidades; 3 unidades tipo estudio, 73 de un dormitorio y 3 de dos dormitorios
ALQUILER: Llame para solicitar información actualizada sobre el alquiler; algunas unidades de bajos ingresos pueden estar disponibles a través de la lista de espera de la Autoridad de Vivienda de Berkeley
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

NOMBRE: Lawrence Moore Manor
DIRECCIÓN: 1909 Cedar Street, Berkeley, CA, 94709
TELÉFONO: (510) 704-8557
UNIDADES: 45 unidades; unidades tipo estudio y de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

BERKELEY (continuación)

NOMBRE: Mable Howard Apartments
DIRECCIÓN: 1499 Alcatraz Avenue, Berkeley, CA, 94702
TELÉFONO: (510) 658-7492
UNIDADES: 40 unidades; unidades tipo estudio y de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Resources for Community Development -- www.rcdev.org
ADMINISTRADOR: John Stewart Company; www.jsco.net

NOMBRE: Margaret Breland Homes
DIRECCIÓN: 2577 San Pablo Avenue, Berkeley, CA, 94702
TELÉFONO: (510) 981-0774
UNIDADES: 28 unidades; 5 unidades tipo estudio y 23 de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Resources for Community Development -- www.rcdev.org
(Propietario)
ADMINISTRADOR: John Stewart Company; www.jsco.net

NOMBRE: Oregon Park Apartments
DIRECCIÓN: 1425 Oregon Street, Berkeley, CA, 94702
TELÉFONO: (510) 848-8554
UNIDADES: 60 unidades; 60 unidades de un dormitorio y 1 de tres dormitorios
ALQUILER: \$850/mes; ingreso mínimo de \$21,600, ingreso máximo de \$50,000
EDAD: A partir de 55 años
PROPIETARIO: Tenant Co-op
SITIO WEB: www.oregonparksnr@att.net

NOMBRE: Redwood Gardens
DIRECCIÓN: 2951 Derby Street, Berkeley, CA, 94705
TELÉFONO: (510) 549-2210
UNIDADES: 168 unidades; 42 unidades tipo estudio, 109 de un dormitorio y 17 unidades adaptadas para personas con discapacidad
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
PROPIETARIO: CSI Support & Development Services
SITIO WEB: www.csi.coop

BERKELEY (continuación)

NOMBRE: Sacramento Senior Homes
DIRECCIÓN: 1501 Blake Street, Berkeley, CA, 94703
TELÉFONO: (510) 665-1930
UNIDADES: 40 unidades; unidades tipo estudio, de un dormitorio y de dos dormitorios
ALQUILER: Edificio de Crédito Fiscal: los alquileres pueden variar según el tamaño de la unidad y el ingreso; pueden aplicarse límites mínimos de créditos
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

NOMBRE: Shattuck Senior Homes
DIRECCIÓN: 2425 Shattuck Avenue, Berkeley, CA, 94703
TELÉFONO: (510) 649-0021
UNIDADES: 26 unidades; 9 unidades tipo estudio y 17 de un dormitorio
ALQUILER: Llame para obtener información actualizada sobre el alquiler
EDAD: A partir de 55 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

NOMBRE: Strawberry Creek Lodge
DIRECCIÓN: 1320 Addison Street, Berkeley, CA, 94702
TELÉFONO: (510) 841-8330
UNIDADES: 150 unidades; 120 unidades tipo estudio y 30 de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
COMIDAS: Cena 5 días/semana (opcional): se compra al estilo de una cafetería
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

NOMBRE: Stuart Pratt Manor
DIRECCIÓN: 2020 Durant Avenue (Office #101), Berkeley, CA, 94704
TELÉFONO: (510) 704-9886
UNIDADES: 44 unidades; unidades tipo estudio y de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

CASTRO VALLEY

NOMBRE: Stobridge Court Apartments
DIRECCIÓN: 21000 Wilbeam Avenue, Castro Valley, CA, 94546
TELÉFONO: (510) 728-9181
UNIDADES: 96 unidades; unidades de uno, dos, tres y cuatro dormitorios (edificio con un 70 % de adultos mayores y un 30 % de familias)
ALQUILER: Llame para obtener información actualizada sobre el alquiler
EDAD: Adultos mayores (a partir de 62 años) y familias
PROPIETARIO: BRIDGE Housing
SITIO WEB: www.bridgehousing.com

DUBLIN

NOMBRE: Carlow Court at Emerald Vista
DIRECCIÓN: 6880 Mariposa Circle, Dublin, CA, 94568
TELÉFONO: (925) 361-0733
UNIDADES: 49 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Eden Housing Management, Inc.
SITIO WEB: www.edenhousing.org

NOMBRE: Pine Groves at Dublin Ranch
DIRECCIÓN: 3115 Finnian Way, Dublin, CA, 94568
TELÉFONO: (925) 560-0965
UNIDADES: 322 unidades; unidades de uno y dos dormitorios
ALQUILER: Edificio de Crédito Fiscal; llame para conocer los precios actuales de alquiler muy bajos, bajos y moderados; el precio de mercado es \$1,740/mes (un dormitorio); \$2,140/mes (dos dormitorios)
EDAD: A partir de 55 años
ADMINISTRADOR: FPI Management
SITIO WEB: www.fpimgt.com

NOMBRE: Wicklow Square
DIRECCIÓN: 7606 Amador Valley Boulevard, Dublin, CA, 94568
TELÉFONO: (925) 556-9424
UNIDADES: 53 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: \$773/mes
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Eden Housing Management, Inc.
SITIO WEB: www.edenhousing.org

EMERYVILLE

NOMBRE: Avalon Apartments
DIRECCIÓN: 3850 San Pablo Avenue, Emeryville, CA, 94608
TELÉFONO: (510) 923-0211
UNIDADES: 66 unidades; unidades tipo estudio, de un dormitorio y de dos dormitorios
ALQUILER: Llame para obtener información actualizada sobre el alquiler
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: East Bay Asian Local Development Corporation
SITIO WEB: www.ebaldc.org

NOMBRE: Emeryvilla
DIRECCIÓN: 4320 San Pablo Avenue, Emeryville, CA, 94608
TELÉFONO: (510) 601-8235
UNIDADES: 49 unidades; 13 unidades tipo estudio y 36 de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: BRIDGE Housing
SITIO WEB: www.bridgehousing.com

FREMONT

NOMBRE: Avelina Apartments
DIRECCIÓN: 221 Bryant Common Way, Fremont, CA, 94539
TELÉFONO: (510) 353-1510
UNIDADES: 40 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
ADMINISTRADOR: MidPen Housing
SITIO WEB: www.midpen-housing.org

NOMBRE: Chapel Corners
DIRECCIÓN: 40455 Chapel Way, Fremont, CA, 94538
TELÉFONO: (510) 226-1102
UNIDADES: 58 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: \$1,600/mes; acepta vouchers de la Sección 8
EDAD: A partir de 55 años
PROPIETARIO: Barcelon Associates Management Corporation
SITIO WEB: www.chapelcorners.com

FREMONT (continuación)

NOMBRE: Cottonwood Place Senior Apartments
DIRECCIÓN: 3701 Peralta Boulevard, Fremont, CA, 94536
TELÉFONO: (510) 790-4004
UNIDADES: 98 unidades; 88 unidades de un dormitorio y 10 de dos dormitorios
ALQUILER: Edificio de Crédito Fiscal; 30 % del ingreso o de \$394 a \$1,005/mes
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Eden Housing Management, Inc.
SITIO WEB: www.edenhousing.org

NOMBRE: Fremont Oak Gardens
DIRECCIÓN: 2681 Driscoll Road, Fremont, CA, 94539
TELÉFONO: (510) 490-4013; videoteléfono para personas sordas (866) 774-7140
UNIDADES: 50 unidades; unidades de un dormitorio (diseño especial para residentes con pérdida de audición: luz parpadeante para la puerta, teléfono)
ALQUILER: Llame para obtener información actualizada sobre el alquiler
EDAD: A partir de 55 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

NOMBRE: Mission Court Senior Apartments (Parc 55)
DIRECCIÓN: Warren Avenue y Mission Falls Court, Fremont, CA
TELÉFONO: (510) 582-1460 (Oficina de Vivienda de Eden)
UNIDADES: 90 unidades
EDAD: A partir de 55 años
PROPIETARIO: Eden Housing Management, Inc.
SITIO WEB: www.edenhousing.org
NOTAS: CONSTRUCCIÓN NUEVA. Fecha estimada para el inicio de la construcción: otoño de 2017

NOMBRE: Pasa Tiempo
DIRECCIÓN: 39548 Fremont Boulevard, Fremont, CA, 94538
TELÉFONO: (510) 657-4244
UNIDADES: 68 unidades; 59 unidades de un dormitorio y 9 con acceso para sillas de ruedas
ALQUILER: Las unidades subsidiadas por el HUD cuestan el 30 % del ingreso; las unidades a precio de mercado cuestan \$1,950/mes
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años para las unidades con acceso para sillas de ruedas en caso de que estén disponibles
ADMINISTRADOR: DKD Property Management
SITIO WEB: www.dkdproperties.com

FREMONT (continuación)

NOMBRE: Rancho Luna
DIRECCIÓN: 3939 Monroe Avenue, Fremont, CA, 94536
TELÉFONO: (510) 794-8393
UNIDADES: 26 unidades; unidades de un dormitorio (incluidas 3 unidades para discapacitados)
ALQUILER: 30 % del ingreso (para el 20 % de las unidades que están subsidiadas por el HUD); los precios de mercado son de \$2,050 a \$2,750/mes; ingreso mínimo para el precio de mercado: 2 veces y media el alquiler
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
ADMINISTRADOR: FPI Management
SITIO WEB: www.fpimgt.com

NOMBRE: Rancho Sol
DIRECCIÓN: 3599 Pensylvania Avenue, Fremont, CA, 94536
TELÉFONO: (510) 794-8393
UNIDADES: 12 unidades; unidades de un dormitorio (incluida una unidad adaptada para personas con discapacidad)
ALQUILER: 30 % del ingreso (para el 20 % de las unidades que están subsidiadas por el HUD); los precios de mercado son de \$2,050 a \$2,750/mes; ingreso mínimo para el precio de mercado: 2 veces y media el alquiler
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
ADMINISTRADOR: FPI Management
SITIO WEB: www.fpimgt.com

NOMBRE: Sequoia Manor
DIRECCIÓN: 40789 Fremont Boulevard, Fremont, CA, 94538
TELÉFONO: (510) 770-1378
UNIDADES: 80 unidades; 20 unidades tipo estudio y 60 de un dormitorio (incluidas 5 unidades adaptadas para personas con discapacidad)
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
PROPIETARIO: Eden Housing Management, Inc.
SITIO WEB: www.edenhousing.org

FREMONT (continuación)

NOMBRE: Victoria Gardens
DIRECCIÓN: 4243 Laurel Street, Fremont, CA, 94538
TELÉFONO: (510) 651-5320
UNIDADES: 75 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: Los alquileres comienzan desde \$1,635/mes más \$45/mes por servicios públicos; ingreso mínimo: el doble del alquiler; no se aceptan vouchers de la Sección 8
EDAD: A partir de 55 años
ADMINISTRADOR: Park Place Management
SITIO WEB: <http://victoriagardensapartments.com>

HAYWARD

NOMBRE: Alta Mira Senior and Family Apartments
DIRECCIÓN: 28901 & 28937 Mission Boulevard, Hayward, CA, 94544
TELÉFONO: (510) 582-1460
UNIDADES: 64 unidades para adultos mayores; unidades de uno y dos dormitorios
ALQUILER: Edificio de Crédito Fiscal con alquiler en base a la calificación de ingresos
EDAD: A partir de 55 años (apartamentos para adultos mayores)
PROPIETARIO: Eden Housing Management, Inc.
SITIO WEB: www.edenhousing.org

NOMBRE: Eden Issei Terrace
DIRECCIÓN: 200 Fagundes Court, Hayward, CA, 94544
TELÉFONO: (510) 785-2296
UNIDADES: 100 unidades; unidades tipo estudio y de un dormitorio (7 unidades adaptadas para personas con discapacidad)
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Eden Housing Management, Inc.
SITIO WEB: www.edenhousing.org

HAYWARD (continuación)

NOMBRE: Hayward Senior
DIRECCIÓN: 568 C Street, Hayward, CA, 94541
TELÉFONO: (510) 247-0833
UNIDADES: 59 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: Llame para obtener información actualizada sobre el alquiler; se aceptan vouchers de la Sección 8
EDAD: A partir de 55 años
PROPIETARIO: Eden Housing Management, Inc.
SITIO WEB: www.edenhousing.org

NOMBRE: Hayward Villa Apartments
DIRECCIÓN: 27424 Tampa Avenue, Hayward, CA, 94544
TELÉFONO: (510) 887-2332
UNIDADES: 78 unidades; 77 unidades de un dormitorio y 1 de dos dormitorios
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
ADMINISTRADOR: Topa Management Company
SITIO WEB: www.topamanagement.com

NOMBRE: Hayward Village Senior Apartments
DIRECCIÓN: 22078 Arbor Avenue, Hayward, CA, 94541
TELÉFONO: (510) 874-5554
UNIDADES: 151 unidades; unidades de uno y dos dormitorios
ALQUILER: Llame para obtener información actualizada sobre el alquiler
EDAD: A partir de 55 años
ADMINISTRADOR: Wasatch Property Management
SITIO WEB: www.netwasatch.com

NOMBRE: Josephine Lum Lodge
DIRECCIÓN: 2747 Oliver Drive, Hayward, CA, 94545
TELÉFONO: (510) 782-2311
UNIDADES: 150 unidades; unidades tipo estudio y de uno y dos dormitorios
ALQUILER: 106 unidades al 30 % de los ingresos y 42 unidades al 50 % de los ingresos
EDAD: A partir de 62 años
COMIDAS: Almuerzo y cena, 5 días a la semana; se solicitan donaciones
ADMINISTRADOR: Eden Housing Management, Inc.
SITIO WEB: www.edenhousing.org

HAYWARD (continuación)

NOMBRE: Mayten Manor
DIRECCIÓN: 24000 Second Street, Hayward, CA, 94541
TELÉFONO: (510) 583-7408
UNIDADES: 45 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso (debe calificar a través de la Autoridad de Vivienda del condado de Alameda); las unidades al precio de mercado van de \$1,500/mes en adelante
EDAD: A partir de 55 años o personas discapacitadas
ADMINISTRADOR: Eden Realty
SITIO WEB: www.haca.net

NOMBRE: Montgomery Plaza
DIRECCIÓN: 21659 Montgomery Street, Hayward, CA, 94541
TELÉFONO: (510) 538-6016
UNIDADES: 50 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Eden Housing Management, Inc.
SITIO WEB: www.edenhousing.org

NOMBRE: St. Regis Retirement Center
DIRECCIÓN: 23950 Mission Boulevard, Hayward, CA, 94544
TELÉFONO: (510) 881-7888
UNIDADES: Unidades tipo estudio y de un dormitorio (apartamentos disponibles en las instalaciones)
ALQUILER: Llame para obtener información actualizada sobre el alquiler
EDAD: A partir de 55 años
COMIDAS: Desayuno, almuerzo y cena diarios
PROPIETARIO: St. Regis Retirement Center
SITIO WEB: www.stregiscenter.com

NOMBRE: Weinreb Place
DIRECCIÓN: 22605 Grand Street, Hayward, CA, 94541
TELÉFONO: (510)881-0115
UNIDADES: 21 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: De \$517 a \$862; ingreso mínimo: el doble del alquiler
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Eden Housing Management, Inc.
SITIO WEB: www.edenhousing.org

HAYWARD (continuación)

NOMBRE: Wittenberg Manor I
DIRECCIÓN: 657 Bartlett Avenue, Hayward, CA, 94541
TELÉFONO: (510) 785-4848
UNIDADES: 92 unidades; unidades de un dormitorio (incluidas 10 unidades adaptadas para personas con discapacidad)
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 21 años si presenta discapacidad física
ADMINISTRADOR: Barcelon Associates Management Corporation
SITIO WEB: www.barcelonseniorliving.com/

NOMBRE: Wittenberg Manor II
DIRECCIÓN: 713 Bartlett Avenue, Hayward, CA, 94541
TELÉFONO: (510) 785-7201
UNIDADES: 64 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Barcelon Associates Management Corporation
SITIO WEB: www.barcelonseniorliving.com/

LIVERMORE

NOMBRE: Arbor Vista
DIRECCIÓN: 1300 South Livermore Avenue, Livermore, CA, 94550
TELÉFONO: (925) 454-9605
UNIDADES: 79 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Beacon Communities; una compañía de ABHOW
SITIO WEB: www.arborvistalivermore.com

LIVEMORE (continuación)

NOMBRE: Heritage Estates Senior Apartments
DIRECCIÓN: 800 East Stanley Boulevard, Livermore, CA, 94550
TELÉFONO: (925) 371-2300
UNIDADES: 130 unidades; unidades de uno y dos dormitorios
ALQUILER: 40 % de las unidades: precio accesible para adultos mayores que califican; de un dormitorio (llame para consultar requisitos de ingresos); unidades a precio de mercado (llame para consultar los precios actuales)
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Leisure Care
SITIO WEB: <http://leisurecare.com>

NOMBRE: Heritage Park
DIRECCIÓN: 1089 Bluebell Drive, Livermore, CA, 94551
TELÉFONO: (925)273-3509
UNIDADES: 167 unidades; unidades de uno y dos dormitorios
ALQUILER: De \$1,748/mes en adelante (un dormitorio); de \$2,157/mes en adelante (dos dormitorios); ingreso mínimo: el doble del valor del alquiler; se aceptan vouchers de la Sección 8
EDAD: A partir de 55 años
PROPIETARIO: Aimco Apartments
ADMINISTRADOR: OP Property Management, LP
SITIO WEB: www.heritageparklivermore.com

NOMBRE: Hillcrest Gardens
DIRECCIÓN: 550 Hillcrest Avenue, Livermore, CA, 94550
TELÉFONO: (925) 449-1111
UNIDADES: 54 unidades; 28 unidades tipo estudio y 26 de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Beacon Communities; una compañía de ABHOW
SITIO WEB: www.hillcrestgardenslivermore.com

NOMBRE: Vandenburg Villa
DIRECCIÓN: 3300 - 3340 Gardella Plaza, Livermore, CA, 94550
TELÉFONO: (925) 454-0580
UNIDADES: 39 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Eden Housing Management, Inc.
SITIO WEB: www.edenhousing.org

LIVEMORE (continuación)

NOMBRE: Vineyard Village
DIRECCIÓN: 3700 Pacific Avenue, Livermore, CA, 94550
TELÉFONO: (925) 443-9270
UNIDADES: 74 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Beacon Communities; una compañía de ABHOW
SITIO WEB: www.vineyardvillagelivermore.com

NEWARK

NOMBRE: Newark Gardens I
DIRECCIÓN: 35300 Cedar Boulevard, Newark, CA, 94560
TELÉFONO: (510) 791-8058
UNIDADES: 150 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

NOMBRE: Newark Gardens II
DIRECCIÓN: 35322 Cedar Boulevard, Newark, CA, 94560
TELÉFONO: (510) 791-8058
UNIDADES: 50 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

NOMBRE: Newark Station Seniors
DIRECCIÓN: Willow Street y Enterprise Drive, Newark, CA, 94560
TELÉFONO: (916) 773-6060
UNIDADES: 74 unidades; 63 unidades de un dormitorio y 11 de dos dormitorios
ALQUILER: Edificio de Crédito Fiscal; los alquileres se determinan según límites de ingresos, del 30 % al 60 % del Ingreso Promedio en el Área (AMI)
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: USA Multifamily Management
SITIO WEB: www.usapropfund.com
NOTAS: CONSTRUCCIÓN NUEVA; SE PROYECTA COMENZAR A PRINCIPIOS DE 2017

OAKLAND

NOMBRE: Adel Court
DIRECCIÓN: 2001 MacArthur Boulevard, Oakland, CA, 94602
TELÉFONO: (510) 874-1663
UNIDADES: 30 unidades; 27 unidades de un dormitorio y 3 de dos dormitorios
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

NOMBRE: Allen Temple Arms I
DIRECCIÓN: 8135 International Boulevard, Oakland, CA, 94621
TELÉFONO: (510) 562-2771
UNIDADES: 75 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
ADMINISTRADOR: Beacon Communities; una compañía de ABHOW
SITIO WEB: www.allentemplearms.com

NOMBRE: Allen Temple Arms II
DIRECCIÓN: 1388 - 81st Avenue, Oakland, CA, 94621
TELÉFONO: (510) 562-2771
UNIDADES: 51 unidades; 13 unidades tipo estudio y 38 de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
ADMINISTRADOR: Beacon Communities; una compañía de ABHOW
SITIO WEB: www.allentemplearms.com

NOMBRE: Allen Temple Gardens
DIRECCIÓN: 10121 International Boulevard, Oakland, CA, 94603
TELÉFONO: (510) 383-9190
UNIDADES: 49 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Beacon Communities; una compañía de ABHOW
SITIO WEB: www.allentemplegardens.com

OAKLAND (continuación)

NOMBRE: Altenheim Senior Housing
DIRECCIÓN: 1720 MacArthur Boulevard, Oakland, CA, 94602
TELÉFONO: (510) 531-6389
UNIDADES: 174 unidades; unidades tipo estudio y de un dormitorio
ALQUILER: Edificio de Crédito Fiscal; los alquileres varían de \$491 a \$1,636 (estudio) y de \$526 a \$1,752 (un dormitorio)
EDAD: A partir de 55 años
COMIDAS: Almuerzo opcional gracias a donaciones los martes y jueves
PROPIETARIO: Eden Housing Management, Inc.
SITIO WEB: www.edenhousing.org

NOMBRE: Bancroft Senior Homes
DIRECCIÓN: 5636 Bancroft Avenue, Oakland, CA, 94605
TELÉFONO: (510) 534-4000
UNIDADES: 60 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Christian Church Homes of Northern California
SITIO WEB: www.cchnc.org

NOMBRE: Baywood Apartments
DIRECCIÓN: 225 - 41st Street, Oakland, CA, 94611
TELÉFONO: (510) 428-2255
UNIDADES: 72 unidades; 5 unidades tipo estudio y 67 de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
PROPIETARIO: Reiner Communities
SITIO WEB: www.reinercommunities.com

NOMBRE: Beth Asher
DIRECCIÓN: 3649 Dimond Avenue, Oakland, CA, 94607
TELÉFONO: (510) 530-4091
UNIDADES: 50 unidades; unidades tipo estudio y de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

OAKLAND (continuación)

NOMBRE: Beth Eden
DIRECCIÓN: 1100 Market Street, Oakland, CA, 94607
TELÉFONO: (510) 832-2249
UNIDADES: 54 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
ADMINISTRADOR: Christian Church Homes of Northern California
SITIO WEB: www.cchnc.org

NOMBRE: Bishop Roy C. Nichols, Sr. Apartments
DIRECCIÓN: 1027 - 60th Street, Oakland, CA, 94608
TELÉFONO: (510) 285-6044
UNIDADES: 16 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: Llame para obtener información actualizada sobre el alquiler
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Christian Church Homes of Northern California
SITIO WEB: www.cchnc.org

NOMBRE: Casa Velasco
DIRECCIÓN: 3430 Foothill Boulevard, Oakland, CA, 94601
TELÉFONO: (510) 534-6200
UNIDADES: 20 unidades; 12 unidades tipo estudio y 8 de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
ADMINISTRADOR: The Unity Council - Casitas of Hayward
SITIO WEB: www.unitycouncil.org

NOMBRE: Doh Oh Yuen
DIRECCIÓN: 211 - 8th Street, Oakland, CA, 94607
TELÉFONO: (510) 251-2211
UNIDADES: 47 unidades; unidades tipo estudio y de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

OAKLAND (continuación)

NOMBRE: E.E. Cleveland Manor
DIRECCIÓN: 2611 Alvingroom Court, Oakland, CA, 94605
TELÉFONO: (510) 638-4543
UNIDADES: 53 unidades; 13 unidades tipo estudio y 40 de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
PROPIETARIO: Beacon Communities; una compañía de ABHOW
SITIO WEB: www.eeclevelandmanor.com

NOMBRE: Glen Brook Terrace
DIRECCIÓN: 4030 Panama Court, Oakland, CA, 94611
TELÉFONO: (510) 654-1882
UNIDADES: 66 unidades; 58 unidades tipo estudio y 8 de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

NOMBRE: Harrison Street Senior Housing
DIRECCIÓN: 1633 Harrison Street, Oakland, CA, 94612
TELÉFONO: (510) 285-6602
UNIDADES: 72 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Christian Church Homes of Northern California
SITIO WEB: www.cchnc.org

NOMBRE: Harrison Towers
DIRECCIÓN: 1621 Harrison Street, Oakland, CA, 94612
TELÉFONO: (510) 874-1663
UNIDADES: 100 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

OAKLAND (continuación)

NOMBRE: Hotel Oakland
DIRECCIÓN: 270 - 13th Street, Oakland, CA, 94612
TELÉFONO: (510) 835-3749
UNIDADES: 314 unidades; 77 unidades tipo estudio y 237 de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
ADMINISTRADOR: Cadence Management

NOMBRE: Irene Cooper Terrace
DIRECCIÓN: 1218 - 2nd Avenue, Oakland, CA, 94606
TELÉFONO: (510) 832-3200
UNIDADES: 39 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Christian Church Homes of Northern California
SITIO WEB: www.cchnc.org

NOMBRE: J.L. Richards Terrace
DIRECCIÓN: 250 E. 12th Street, Oakland, CA, 94606
TELÉFONO: (510) 465-9646
UNIDADES: 80 unidades; 20 unidades tipo estudio y 60 de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Christian Church Homes of Northern California
SITIO WEB: www.cchnc.org

NOMBRE: Jack London Gateway
DIRECCIÓN: 989 Brush Street, Oakland, CA, 94607
TELÉFONO: (510) 893-3303
UNIDADES: 60 unidades; 57 unidades de un dormitorio y 3 de dos dormitorios
ALQUILER: 30 % del ingreso (elegibilidad determinada por la Autoridad de Vivienda de Oakland)
EDAD: A partir de 55 años
PROPIETARIO: East Bay Asian Local Development Corporation
SITIO WEB: www.ebaldc.org

OAKLAND (continuación)

NOMBRE: Lake Merritt Apartments
DIRECCIÓN: 1417 - 1st Avenue, Oakland, CA, 94606
TELÉFONO: (510) 763-1417
UNIDADES: 54 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
ADMINISTRADOR: Preservation Partners Management Group

NOMBRE: Lakeside Senior
DIRECCIÓN: 1507 - 2nd Avenue, Oakland, CA, 94606
TELÉFONO: (510) 922-1947
UNIDADES: 91 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 55 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

NOMBRE: Las Bougainvilleas
DIRECCIÓN: 1223 - 37th Avenue, Oakland, CA, 94601
TELÉFONO: (510) 535-6100
UNIDADES: 67 unidades; unidades de un dormitorio (incluidas algunas adaptadas para personas con discapacidad)
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: The Unity Council - Casitas of Hayward
SITIO WEB: www.unitycouncil.org

NOMBRE: Lincoln Court
DIRECCIÓN: 2400 MacArthur Boulevard, Oakland, CA, 94602
TELÉFONO: (510) 336-0170
UNIDADES: 82 unidades; 2 unidades tipo estudio y 80 de un dormitorio
ALQUILER: Edificio de Crédito Fiscal; \$304/mes (estudio); \$323 o \$845 (un dormitorio)
EDAD: A partir de 55 años
ADMINISTRADOR: Domus Management Co.
SITIO WEB: www.domusd.com

OAKLAND (continuación)

NOMBRE: Linda Glen
DIRECCIÓN: 32 Linda Avenue, Oakland, CA, 94611
TELÉFONO: (510) 601-1090
UNIDADES: 42 unidades; unidades tipo estudio y de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

NOMBRE: Lions Creek Crossing
DIRECCIÓN: 6951 Lion Way, Oakland, CA, 94621
TELÉFONO: (510) 569-0239
UNIDADES: 128 unidades; unidades de uno, dos, tres, cuatro y cinco dormitorios
ALQUILER: 100 % en el programa basado en el proyecto de la Sección 8 (la elegibilidad la determina la Autoridad de Vivienda de Oakland)
EDAD: A partir de 55 años
PROPIETARIO: East Bay Asian Local Development Corporation
SITIO WEB: www.ebaldc.org

NOMBRE: Mark Twain Senior Community
DIRECCIÓN: 3235 Lyon Avenue, Oakland, CA, 94601
TELÉFONO: (510) 261-4760
UNIDADES: 101 unidades; unidades compartidas, tipo estudio, de un dormitorio y de dos dormitorios
ALQUILER: 30 % del ingreso, se aceptan vouchers de la Sección 8
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Barker Management

NOMBRE: Meritt Crossing Senior Apartments
DIRECCIÓN: 609 Oak Street, Oakland, CA, 94607
TELÉFONO: (510) 891-1264
UNIDADES: 70 unidades; 5 unidades tipo estudio, 55 de un dormitorio y 10 de dos dormitorios
ALQUILER: 30 % del ingreso; programa basado en el proyecto de la Sección 8 (se aplican restricciones de ingresos)
EDAD: A partir de 55 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates; www.sahahomes.org
NOTAS: LA LISTA DE ESPERA PUEDE ESTAR ABIERTA - PROGRAMA BASADO EN EL PROYECTO DE LA SECCIÓN 8 PARA UNIDADES DE 1 DORMITORIO, ÚNICAMENTE PARA SOLICITANTES SIN HOGAR QUE VIVEN CON SIDA/VIH

OAKLAND (continuación)

NOMBRE: Miley Gardens at Eastmont
DIRECCIÓN: 2520 Church Street, Oakland, CA, 94605
TELÉFONO: (510) 568-3820
UNIDADES: 69 unidades; unidades tipo estudio y de un dormitorio
ALQUILER: Edificio de Crédito Fiscal; llame para solicitar los precios de alquiler actualizados
EDAD: A partir de 55 años
ADMINISTRADOR: EPMI; una compañía de Bayside
SITIO WEB: <http://epmi-co.com>

NOMBRE: Noble Towers
DIRECCIÓN: 1515 Lakeside Drive, Oakland, CA, 94612
TELÉFONO: (510) 444-5228
UNIDADES: 194 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física

PROPIETARIO/
ADMINISTRADOR: Related Management e East Bay Asian Local Development Corporation
SITIO WEB: www.related.com y www.ebaldc.org

NOMBRE: Northgate Terrace
DIRECCIÓN: 550 - 24th Street, Oakland, CA, 94612
TELÉFONO: (510) 465-9346
UNIDADES: 200 unidades; 180 unidades tipo estudio y 20 de un dormitorio
ALQUILER: Llame para obtener información actualizada sobre el alquiler
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Community Preservation Partners LLC

NOMBRE: Oak Center Towers
DIRECCIÓN: 1515 Market Street, Oakland, CA, 94607
TELÉFONO: (510) 465-1166
UNIDADES: 195 unidades; 154 unidades tipo estudio y 41 de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Episcopal Senior Communities
SITIO WEB: <http://jtm-esc.org/>

OAKLAND (continuación)

NOMBRE: Oak Grove Plaza North
DIRECCIÓN: 620 - 17th Street, Oakland, CA, 94612
TELÉFONO: (510) 451-3277
UNIDADES: 85 unidades; 76 unidades de un dormitorio y 9 de dos dormitorios
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Autoridad de Vivienda de Oakland
ADMINISTRADOR: John Stewart Company; www.jaco.net
SITIO WEB: www.oakha.org

NOMBRE: Oak Grove Plaza South
DIRECCIÓN: 570 - 16th Street, Oakland, CA, 94612
TELÉFONO: (510) 451-3277
UNIDADES: 77 unidades; 68 unidades de un dormitorio y 9 de dos dormitorios
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Autoridad de Vivienda de Oakland
ADMINISTRADOR: John Stewart Company; www.jaco.net
SITIO WEB: www.oakha.org

NOMBRE: Oak Street Terrace
DIRECCIÓN: 1109 Oak Street, Oakland, CA, 94607
TELÉFONO: (510) 251-1525
UNIDADES: 39 unidades; unidades tipo estudio
ALQUILER: Llame para obtener información actualizada sobre el alquiler
EDAD: A partir de 55 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

NOMBRE: Orchards on Foothill
DIRECCIÓN: 2719 Foothill Boulevard, Oakland, CA, 94601
TELÉFONO: (510) 437-9750
UNIDADES: 64 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 55 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

OAKLAND (continuación)

NOMBRE: Otterbein Manor
DIRECCIÓN: 5375 Manila Avenue, Oakland, CA, 94618
TELÉFONO: (510) 653-0256
UNIDADES: 39 unidades; unidades tipo estudio y de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

NOMBRE: Palo Vista Gardens
DIRECCIÓN: 1110 - 64th Avenue, Oakland, CA, 94621
TELÉFONO: (510) 430-2698
UNIDADES: 100 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
COMIDAS: Almuerzo 5 días a la semana; se solicitan donaciones
PROPIETARIO: Autoridad de Vivienda de Oakland
SITIO WEB: www.oakha.org

NOMBRE: Park Boulevard Manor
DIRECCIÓN: 4135 Park Boulevard, Oakland, CA, 94602
TELÉFONO: (510) 531-3871
UNIDADES: 40 unidades; 34 unidades tipo estudio y 6 de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

NOMBRE: Percy Abrams, Jr. Senior Apartments
DIRECCIÓN: 1094 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, 94608
TELÉFONO: (510) 420-8802
UNIDADES: 44 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Christian Church Homes of Northern California
SITIO WEB: www.cchnc.org

OAKLAND (continuación)

NOMBRE: Posada de Colores
DIRECCIÓN: 2221 Fruitvale Avenue, Oakland, CA, 94601
TELÉFONO: (510) 534-6200
UNIDADES: 99 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
ADMINISTRADOR: The Unity Council - Casitas of Hayward
SITIO WEB: www.unitycouncil.org

NOMBRE: Rose of Sharon Senior Homes
DIRECCIÓN: 1600 Lakeshore Avenue, Oakland, CA, 94606
TELÉFONO: (510) 832-6090
UNIDADES: 138 unidades; 88 unidades tipo estudio y 50 de un dormitorio
ALQUILER: Edificio de Créditos Fiscales; el alquiler varía según la unidad; se aceptan vouchers de la Sección 8
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
ADMINISTRADOR: PK Management

NOMBRE: San Pablo Hotel
DIRECCIÓN: 1955 San Pablo Avenue, Oakland, CA, 94612
TELÉFONO: (510) 238-1500
UNIDADES: 144 unidades de apoyo de una habitación (SRO; Single Room Occupancy)
ALQUILER: Los alquileres pueden variar de \$499 a \$599/mes; llame para obtener más detalles
EDAD: A partir de 55 años
PROPIETARIO: East Bay Asian Local Development Corporation
SITIO WEB: www.ebaldc.org

NOMBRE: Satellite Central
DIRECCIÓN: 540 - 21st Street, Oakland, CA, 94612
TELÉFONO: (510) 451-8636
UNIDADES: 150 unidades; unidades tipo estudio y de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

OAKLAND (continuación)

NOMBRE: Sister Thea Bowman Manor
DIRECCIÓN: 6400 San Pablo Avenue, Oakland, CA, 94608
TELÉFONO: (510) 420-8802
UNIDADES: 55 unidades; 14 unidades tipo estudio y 41 de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física (con certificación médica para obtener una unidad adaptada para personas con discapacidad)
PROPIETARIO: Christian Church Homes of Northern California
SITIO WEB: www.cchnc.org

NOMBRE: Sojourner Truth Manor Housing
DIRECCIÓN: 6015 Martin Luther King Jr. Way, Oakland, CA, 94609
TELÉFONO: (510) 788-4338
UNIDADES: 87 unidades; 74 unidades tipo estudio y 13 de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
PROPIETARIO: Christian Church Homes of Northern California
SITIO WEB: www.cchnc.org

NOMBRE: Southlake Tower
DIRECCIÓN: 1501 Alice Street, Oakland, CA, 94612
TELÉFONO: (510) 465-0481
UNIDADES: 129 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
PROPIETARIO: Christian Church Homes of Northern California
SITIO WEB: www.cchnc.org

NOMBRE: St. Andrew's Manor
DIRECCIÓN: 3250 San Pablo Avenue, Oakland, CA, 94608
TELÉFONO: (510) 601-6144
UNIDADES: 60 unidades; unidades tipo estudio y de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

OAKLAND (continuación)

NOMBRE: St. Joseph's Senior Apartments
DIRECCIÓN: 2647 International Boulevard, Oakland, CA, 94601
UNIDADES: 84 unidades; unidades tipo estudio y de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 55 años
PROPIETARIO: BRIDGE Housing
SITIO WEB: www.bridgehousing.com

NOMBRE: St. Mark's Apartments
DIRECCIÓN: 394 - 12th Street, Oakland, CA, 94607
TELÉFONO: (510) 268-0274
UNIDADES: 100 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Conam
SITIO WEB: www.conam.com

NOMBRE: St. Mary's Gardens
DIRECCIÓN: 801 - 10th Street, Oakland, CA, 94607
TELÉFONO: (510) 465-9628
UNIDADES: 100 unidades; unidades de un dormitorio (incluidas algunas adaptadas para personas con discapacidad)
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física y necesita una unidad adaptada para personas con discapacidad
PROPIETARIO: Christian Church Homes of Northern California
SITIO WEB: www.cchnc.org

NOMBRE: St. Patrick's Terrace
DIRECCIÓN: 1212 Center Street, Oakland, CA, 94607
TELÉFONO: (510) 251-8135
UNIDADES: 66 unidades; unidades tipo estudio y de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

OAKLAND (continuación)

NOMBRE: Sylvester Ruthledge Manor
DIRECCIÓN: 3255 San Pablo Avenue, Oakland, CA, 94608
TELÉFONO: (510) 595-0293
UNIDADES: 64 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: Llame para obtener información actualizada sobre el alquiler
EDAD: A partir de 55 años
PROPIETARIO: Christian Church Homes of Northern California
SITIO WEB: www.cchnc.org

NOMBRE: Valdez Plaza
DIRECCIÓN: 280 - 28th Street, Oakland, CA, 94611
TELÉFONO: (510) 268-0153
UNIDADES: 150 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
PROPIETARIO: Satellite Affordable Housing Associates
SITIO WEB: www.sahahomes.org

NOMBRE: Westlake Christian Terrace, Este
DIRECCIÓN: 251 - 28th Street, Oakland, CA, 94611
TELÉFONO: (510) 893-2999
UNIDADES: 200 unidades; unidades tipo estudio y de un dormitorio
ALQUILER: De \$721 a \$801/mes (estudio); de \$768 a \$855/mes (un dormitorio); acepta vouchers de la Sección 8
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Christian Church Homes of Northern California
SITIO WEB: www.cchnc.org

NOMBRE: Westlake Christian Terrace, Oeste
DIRECCIÓN: 275 - 28th Street, Oakland, CA, 94611
TELÉFONO: (510) 893-2999
UNIDADES: 200 unidades; unidades tipo estudio y de un dormitorio
ALQUILER: De \$615 a \$710/mes; acepta vouchers de la Sección 8
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Christian Church Homes of Northern California
SITIO WEB: www.cchnc.org

PLEASANTON

NOMBRE: 443 Division Street Complex
DIRECCIÓN: 443 Division Street, Pleasanton, CA, 94566
TELÉFONO: (925) 484-3833
UNIDADES: 20 unidades; unidades de un dormitorio (incluidas algunas adaptadas para personas con discapacidad)
ALQUILER: De \$950 a \$1000/mes
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Deer Ridge Management

NOMBRE: Gardens at Ironwood
DIRECCIÓN: 3431 Cornerstone Court, Pleasanton, CA, 94566
TELÉFONO: (888)210-8896
UNIDADES: 172 unidades; unidades de uno y dos dormitorios
ALQUILER: De \$819 a \$1,034/mes (un dormitorio); \$1,123/mes (dos dormitorios); ingreso mínimo: el doble del alquiler (las unidades a precios de mercado van de \$1,700 a \$2,000/mes)
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: FPI Management
SITIO WEB: www.fpimgt.com

NOMBRE: Kottinger Gardens
DIRECCIÓN: 240 Kottinger Drive, Pleasanton, CA, 94566
TELÉFONO: 650-356-2900
UNIDADES: 131 unidades; unidades de uno y dos dormitorios
ALQUILER: De \$523 a \$1,046/mes (un dormitorio); de \$628 a \$1,046/mes (dos dormitorios)
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Barcelon Associates Management Corporation
SITIO WEB: www.midpen-housing.org
NOTAS: FASE 1: LA CONSTRUCCIÓN FINALIZARÁ A PRINCIPIOS DE 2017

NOMBRE: Pleasanton Gardens
DIRECCIÓN: 251 Kottinger Drive, Pleasanton, CA, 94566
TELÉFONO: (925) 846-3050
UNIDADES: 39 unidades; 20 unidades tipo estudio y 19 de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Beacon Communities; una compañía de ABHOW
SITIO WEB: www.pleasantongardens.com

PLEASANTON (continuación)

NOMBRE: Ridgeview Commons
DIRECCIÓN: 5200 Case Avenue, Pleasanton, CA, 94566
TELÉFONO: (925) 484-5131
UNIDADES: 200 unidades; 180 unidades de un dormitorio y 20 de dos dormitorios
ALQUILER: \$879/mes (un dormitorio); \$1003/mes (dos dormitorios); ingreso máximo: \$40,980/año para una persona y \$46,800/año para dos personas
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: MidPen Housing

NOMBRE: Stanley Junction
DIRECCIÓN: 4031 Stanley Boulevard, Pleasanton, CA, 94566
TELÉFONO: (925) 462-6180
UNIDADES: 80 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: A partir de \$925/mes; acepta vouchers de la Sección 8
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Deer Ridge Management

SAN LEANDRO

NOMBRE: Broadmanor Plaza
DIRECCIÓN: 232 E. 14th Street, San Leandro, CA, 94577
TELÉFONO: (510) 553-9250
UNIDADES: 59 unidades; unidades de un dormitorio (3 unidades con acceso para sillas de ruedas; 10 unidades adaptadas para personas con limitaciones de audición)
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Beacon Communities; una compañía de ABHOW
SITIO WEB: www.broadmoorplaza.com

NOMBRE: Eden Lodge
DIRECCIÓN: 400 Springlake Drive, San Leandro, CA, 94578
TELÉFONO: (510) 352-7008
UNIDADES: 141 unidades; unidades de un dormitorio (incluidas 15 unidades adaptadas para personas con discapacidad)
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Eden Housing Management, Inc.
SITIO WEB: www.edenhousing.org

SAN LEANDRO (continuación)

NOMBRE: Estabrook Place
DIRECCIÓN: 2103 E. 14th Street, San Leandro, CA, 94577
TELÉFONO: (510) 347-5800
UNIDADES: 51 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Eden Housing Management, Inc.
SITIO WEB: www.edenhousing.org

NOMBRE: Fargo Senior Center
DIRECCIÓN: 868 Fargo Avenue, San Leandro, CA, 94579
TELÉFONO: (510) 351-1103
UNIDADES: 73 unidades; unidades tipo estudio y de un dormitorio
ALQUILER: De \$495 a \$836/mes (estudio); de \$525 a \$891/mes (un dormitorio);
acepta vouchers de la Sección 8; 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
COMIDAS: Almuerzo de lunes a jueves a donación voluntaria
PROPIETARIO: Christian Church Homes of Northern California
SITIO WEB: www.cchnc.org

SAN LORENZO

NOMBRE: The Arbor @ Hesperian
DIRECCIÓN: 15888 Hesperian Boulevard, San Lorenzo, CA 94580
TELÉFONO: (510) 962-8619
UNIDADES: 77 unidades; unidades tipo estudio, de uno y dos dormitorios
ALQUILER: \$651/mes (estudio); de \$523 a \$871/mes (un dormitorio); de \$627 a
\$837/mes (dos dormitorios); acepta vouchers de la Sección 8
EDAD: A partir de 55 años
PROPIETARIO: Mercy Housing
SITIO WEB: www.mercyhousing.org

NOMBRE: Kent Gardens
DIRECCIÓN: 16450 Kent Avenue, San Lorenzo, CA, 94580
TELÉFONO: (510) 317-9150
UNIDADES: 83 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Mercy Housing
SITIO WEB: www.mercyhousing.org

UNION CITY

NOMBRE: Dyer Complex
DIRECCIÓN: 4163 Dyer Street, Union City, CA, 94587
TELÉFONO: (510) 538-8876
UNIDADES: 50 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: Autoridad de Vivienda del condado de Alameda
SITIO WEB: www.haca.net

NOMBRE: Nidus Court
DIRECCIÓN: 2020 Nidus Court, Union City, CA, 94587
TELÉFONO: (510) 538-8876
UNIDADES: 50 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años o a partir de 18 años si presenta discapacidad física
ADMINISTRADOR: Autoridad de Vivienda del condado de Alameda
SITIO WEB: www.haca.net

NOMBRE: Rosewood Terrace
DIRECCIÓN: 33935 Alvarado Niles Road, Union City, CA, 94587
TELÉFONO: (510) 675-9282
UNIDADES: 45 unidades; unidades de un dormitorio (incluidas algunas adaptadas para personas con discapacidad)
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Eden Housing Management, Inc.
SITIO WEB: www.edenhousing.org

NOMBRE: Vintage Court Apartments
DIRECCIÓN: 2499 Decoto Road, Union City, CA, 94587
TELÉFONO: (510) 477-9264
UNIDADES: 125 unidades; 88 unidades de un dormitorio y 37 de dos dormitorios
ALQUILER: \$1,064/mes (un dormitorio); \$1,273/mes (dos dormitorios); ingreso mínimo del doble del alquiler
EDAD: A partir de 62 años
ADMINISTRADOR: USA Multifamily Management
SITIO WEB: www.usapropfund.com

UNION CITY (continuación)

NOMBRE: Wisteria Place
DIRECCIÓN: 33821 Alvarado Niles Road, Union City, CA, 94587
TELÉFONO: (510) 429-7360
UNIDADES: 39 unidades; unidades de un dormitorio
ALQUILER: 30 % del ingreso
EDAD: A partir de 62 años
PROPIETARIO: Eden Housing Management, Inc.
SITIO WEB: www.edenhousing.org

AUTORIDADES DE VIVIENDA

Las Autoridades de Vivienda pueden ayudar a las personas con ingresos bajos a moderados que buscan una vivienda accesible. Estas son las únicas agencias autorizadas para emitir los vouchers de la Sección 8 para los subsidios de alquiler. Las Autoridades de Vivienda mantienen listas de las unidades en alquiler donde se aceptan los vouchers de la Sección 8. Brindan información sobre vivienda a familias y a personas solas. Se debe observar que las listas de espera para los vouchers de la Sección 8 pueden implicar de cinco (5) a ocho (8) años.

Cada Autoridad de Vivienda acepta únicamente solicitudes para la lista de espera de los vouchers de la Sección 8 cada varios años. Comuníquese con las Autoridades de Vivienda directamente para obtener más información. Para obtener información de contacto de las autoridades de vivienda de California fuera del condado de Alameda, llame a Información de Eden al 211.

Las siguientes Autoridades de Vivienda se encuentran en el condado de Alameda. Cada una brinda servicios para una ciudad o jurisdicción particular.

Condado de Alameda, Autoridad de Vivienda del

22941 Atherton Street, Hayward, 94541

(510) 538-8876, TDD: (510) 727-8551

www.haca.net

La Autoridad de Vivienda del condado de Alameda brinda servicios en las siguientes jurisdicciones: Albany, Castro Valley, Dublin, Emeryville, Fremont, Hayward, Hayward no incorporado (Ashland y Cherryland), Livermore no incorporado (Livermore Valley), Newark, Pleasanton, San Leandro, San Leandro no incorporado (Eden Township), San Lorenzo, Sunol y Union City.

Alameda (ciudad), Autoridad de Vivienda de la Ciudad de

701 Atlantic Avenue, Alameda, 94501

(510) 747-4300, TDD: (510)522-8467

www.alamedahsg.org

Autoridad de Vivienda de Berkeley

1901 Fairview Street, Berkeley, 94703

(510) 981-5470, TDD: (510) 981-6903

www.ci.berkeley.ca.us/BHA

Autoridad de Vivienda de Livermore

3203 Leahy Way, Livermore, 94550

(925) 447-3600, TDD: (800) 545-1833 ext. 917

<http://livermoreha.org/index.html>

Autoridad de Vivienda de Oakland

1619 Harrison Street, Oakland, 94612

(510) 874-1500, TDD (510) 832-0633, Línea de Asistencia al Cliente (24 horas): (510) 874-1653

www.oakha.org

AGENCIAS DONDE OBTENER OTROS RECURSOS

Center for Independent Living (CIL), www.thecil.org

Información sobre vivienda para personas discapacitadas en North County

- 3075 Adeline Street, Suite 100, Berkeley, CA 94703
(510) 841-4776, Videoteléfono: (510) 356-2662
- 1470 Fruitvale Avenue, Oakland, CA 94601
(510) 536-2271

Community Resources for Independent Living (CRIL), www.cril-online.org

Información sobre vivienda para personas discapacitadas en Central, South e East County

- **Oficina Principal:** 439 A Street, Hayward, CA 94541
(510) 881-5743, TTY: (510) 881-0218
- **Sucursal Tri-Cities:** 39155 Liberty, Suite A100, Fremont, CA 94538
(510) 794-5735
- **Sucursal Tri-Valley:** 3311 Pacific Ave., Livermore, CA 94550
(925) 371-1531, TTY: (925) 371-1533

ECHO Housing, www.echofairhousing.org

Servicios de vivienda digna, asesoramiento para inquilinos/propietarios, programa de asistencia para alquilar (ayuda con costos de mudanza o alquiler moroso a través de contrato de cancelación)

- **Oficina de Hayward:** 770 A Street, #204, Hayward, CA 94541
(510) 581-9380 o número gratuito: (855) ASK-ECHO (275-3246)
- **Oficina de Oakland:** 1305 Franklin Street, Suite 305, Oakland, CA 94612
(510) 496-0496 o número gratuito: (855) ASK-ECHO (275-3246)
- **Oficina de Livermore:** 3311 Pacific Avenue, Livermore, CA 94550
(925) 449-7340 o número gratuito: (855) ASK-ECHO (275-3246)

Eden I & R, Inc., www.edenir.org

Referencias para viviendas en alquiler, albergues de emergencia, viviendas transitorias y viviendas compartidas

570 B Street, Hayward, CA 94541

211 o (888) 886-9660

St. Mary's Center, www.stmaryscenter.org

Gestión de casos para adultos mayores sin hogar (a partir de 55 años de edad)

925 Brockhurst Street, Oakland, CA 94608

(510) 923-9600

Ciudad de Pleasanton, División de Vivienda, www.cityofpleasantonca.gov/resident/housing

Ofrece un directorio de Oportunidades de Viviendas Accesibles en Pleasanton; comuníquese directamente con los edificios para obtener información sobre los alquileres

200 Old Bernal Avenue, Pleasanton, CA 94566

(925) 931-5011

Centro de Asistencia para la Vivienda de Oakland

Todos los servicios y referencias a recursos de vivienda de la ciudad de Oakland en un solo lugar

250 Frank Ogawa Plaza, 6th Floor, Oakland, CA 94612

(510) 238-6182

División de Servicios de Vivienda de la Ciudad de San Leandro,

www.sanleandro.org/depts/cd/housing

Información sobre viviendas accesibles en San Leandro

835 East 14th Street, San Leandro, CA 94577

(510) 577-6005

AGENCIAS LEGALES / SERVICIOS DE ASESORAMIENTO Y MEDIACIÓN

Bay Area Legal Aid, www.baylegal.org

Asiste a personas de bajos ingresos de todas las edades con problemas legales relacionados con la vivienda

(510) 250-5270, (800) 551-5554

East Bay Community Law Center, www.ebclc.org

Asiste a personas de bajos ingresos de todas las edades con problemas legales relacionados con la vivienda

(510) 548-4040

ECHO Housing, www.echofairhousing.org

- **Oficina de Hayward:** (510) 581-9380 o (855) 257-3246
- **Oficina de Livermore:** (925) 449-7340
- **Oficina de Oakland:** (510) 496-0496 o (855) 257-3246

Project Sentinel, <http://housing.org>

Asesoramiento, información y referencia para consultas sobre viviendas para alquiler; asesoramiento e investigación de quejas sobre viviendas dignas

39155 Liberty Street, Suite D440, Fremont, CA 94538,
(510) 574-2270

SEEDS Community Resolution Center, www.seedscrc.org

Mediación comunitaria para la resolución de conflictos

Teléfono: (510) 548-2377

DESALOJOS: DÓNDE OBTENER AYUDA

Centro de Defensa ante Desalojos (Eviction Defense Center)

1611 Telegraph Avenue, Suite 726, Oakland, CA 94612

(510) 452-4541 (de lunes a viernes de 9:00 a. m. a 4:30 p. m. - cerrado durante el almuerzo: de 12:00 a 2:00 p. m.)

QUEJAS SOBRE EQUIDAD DE VIVIENDAS/VIVIENDAS DEL HUD

Las personas que tengan dudas en cuanto al tratamiento justo y equitativo en todas las viviendas con subsidio federal pueden comunicarse con el **Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU.** (HUD). El número de teléfono de la oficina regional del HUD es (415) 489-6400. Para información general sobre el HUD, visite el sitio web www.hud.gov/groups/seniors.cfm.

Las personas que tengan quejas sobre discriminación en la vivienda pueden comunicarse con el **Departamento de Empleo y Vivienda Justos del Estado de California**: (800) 884-1684, www.dfeh.ca.gov.

PROBLEMAS DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA

HERA (Housing and Economic Rights Advocates), www.heraca.org, (510) 271-8443

Asesoramiento sobre hipotecas para propietarios de viviendas

NID-Housing Counseling Agency, www.nidonline.org, (510) 268-9792

Asesoramiento sobre ejecución hipotecaria para propietarios de viviendas

Unity Council Homeownership Center, www.unitycouncil.org, (510) 535-6943

Talleres de prevención de ejecuciones hipotecarias (en inglés y español)

OBSERVACIONES SOBRE LA CRISIS DE VIVIENDA: OPCIONES A CORTO Y A LARGO PLAZO

Para una solución a largo plazo, si bien hay largas listas de espera en la mayoría de los edificios de apartamentos para adultos mayores, es importante que se comunique con los edificios y que ingrese su solicitud donde pueda hacerlo.

Para situaciones a corto plazo, puede considerar alquilar una habitación o compartir una vivienda. Comuníquese con Información de Eden al 211 para obtener información sobre alquiler de habitaciones, albergues de emergencia o por referencias para viviendas transitorias. Además, si usted no tiene hogar, comuníquese con el St. Mary's Center, llamando al (510) 923-9600, para consultar sobre su programa de gestión de casos para adultos mayores sin techo. Por último, si usted o alguien que usted conoce tiene acceso a Internet, puede buscar en www.craigslist.org los alquileres por el monto máximo de dinero que usted puede pagar, en www.gosection8.com (incluso sin un voucher de la Sección 8, puede buscar alquileres de bajo costo) y en www.achousingchoices.org (iniciativa colaborativa de información y educación sobre vivienda orientada a expandir las opciones de vivienda para los residentes de bajos ingresos en el condado de Alameda).