

シニア ハウジング ガイド

2010 年版

カリフォルニア州オークランド

アルメダ市地域担当局

シニア向け情報 & 支援

6955 FOOTHILL BLVD., 3RD FLOOR
OAKLAND, CA 94605, 1-800-510-2020
<http://alamedasocialservices.org>

注意:このシニアハウジングガイドには、自立した居住アパートのリストが載せられています。以下セクションにある「シニアハウジングと住民ケア」では、高齢者向けにさまざまな種類の住宅を簡単に紹介しています。

シニアハウジングと住民ケア 建物と施設タイプの概要

シニアハウジング-

自立した居住アパートの多くには、62歳以上または55歳以上のシニアで、最低所得規定を満たした方に、低価格の施設を提供するために助成金制度を設けています。詳しくは、HUDのウェブサイト www.hud.gov/groups/seniors.cfm をご覧ください。またシニアハウジングガイドについては、シニア情報デスク：1-800-510-2020 までお問い合わせください。

退職者向け住宅と高齢者継続ケア [介護] コミュニティー

退職者向け住宅には通常、食事、送迎、アクティビティなどのアメニティが家賃に含まれている自立した生活を提供します。また、多くの施設では、料金別途にて介護付きサービスも承っています。高齢者継続ケア [介護] コミュニティーでは、住宅、住民向けサービス、介護などを、通常は同じ場所で、一生涯の長期にわたり継続して提供する契約をご用意しています。入居待ちリストへのご登録は、シニア情報デスク 1-800-510-2020 までご連絡ください。

高齢者向け介護施設(退職者向け住宅、補助付き住宅施設、住み込みおよびケアホーム)-

医療介護を必要としない住人向けの認可施設です。これらの施設では入浴、着替え、薬の摂取などの補助が受けられます。アルメダ市内にある施設のリストについては、アルメダ市の長期ケア・オンブズマン・プログラム 510-638-6878 までご連絡下さい。

高度介護と中間介護施設-

高度介護施設(SNF)は24時間体制で医療、リハビリ、および個人向けのケアを含む介護サービスを提供する認可された施設です。中間介護施設(ICF)とは、1日8時間のみ介護サービスを提供する認可された施設です。これら施設では医療、一時的介護、食餌療法、調剤および運動サービスを提供しています。アルメダ市の施設リストについては、アルメダ市の長期ケア・オンブズマン・プログラム 510-638-6878 までご連絡ください。

家探しを始める前に、この説明書を注意深くお読みください

このシニアハウジングガイドは、アメルダ市内で安全かつ低価格な住宅をお探しの、62歳以上のシニアを支援するために準備されたものです。よって、このガイドは低価格な住宅のすべてをリストに載せる目的で作成されたものではありません。他にもご利用頂ける情報源や取扱い機関のリストは、このガイドの最後に記載されています。

リストに記載されている物件の中には現在空きがないものや、申し込みが終了されている場合もあります。場合によっては、本ガイドを印刷した後に、入居待ちリストの受付が終了している場合もございます。

本ガイドに記載されているほとんどの施設は、低所得の方向けに助成金の対象となっています。**連邦政府の住宅都市開発省(HUD)の助成金を受けられる施設/住宅では、所得の30%と定められています。**低所得者向け住宅用税金控除プログラムなど、その他の住宅プログラムに参加している施設では、所得(最低所得制限が適用されます)に応じて金額が決定される物件もあります。リスト中にはわずかですが、市場価格の物件もあります。

リスト内の多くの住宅団地には所得制限が適用されており、正式な申し込みをする前にこの情報を入手することは重要です。**所得に関するガイドラインのほとんどは、住宅都市開発省(HUD)の規定に基づいて設定されていますが、施設ごとに異なる場合があります!** HUDの助成金を受けられるシニア向け物件の最高所得制限は、この地域の間所得(AMI)の50%となっており、2010年度は一人当たり31,650ドル、二人の場合は36,150ドルです。

低所得者向け、または資力の範囲内で手ごろな住宅を探している高齢者は、年金等の一定所得者のみならず、仕事を持つ方も、厳しい住宅危機が臨んでいること覚えておきましょう。そのため、アルメダ市では賃貸住宅をお考えの方に、前もって住宅探しを開始するよう勧めています。RCFEsでは、連邦補足的補償所得(SSI)を受けている方や、低中間所得者を対象としているため、高齢者向け住宅ケア施設(RCFEs)だけでなく、他の情報源を(このガイドの最後にリストが添付されています)考慮することもお勧めします。施設の無料案内は、アルメダ市の長期ケア・オンブズマン・プログラム(510-638-6878)から入手いただけます。

住宅当局が発行したセクション8の住宅バウチャー(引換券)を持っている方は、バウチャーを取り扱っている施設にて賃貸物件の家賃の一部として使用できるため、ある意味「探し比べる」ことができるので、有利と言えるかもしれません。(セクション8に記載する住宅バウチャーを受け取っていない方は、現在お住まいの地域を担当している住宅当局に、セクション8についてさらに情報を問い合わせる必要があるかもしれません;本ガイドの最後に地元の住宅当局の連絡先情報が記載されています。)

シニア向け情報&援助プログラムは、住宅をお探しの高齢者の方にガイダンスを提供しています。ご興味のある方は1-800-510-2020まで気軽にご連絡ください。(注意:この電話番号は、発信された地域のシニア向け情報&援助プログラムに直接つながります)

最新のリストをお届けするために、できるだけ努力を払っておりますが、掲載されている家賃は変更される場合がございます。施設の多くは入居待ちリストを設けており、早い場合で半年間、長い場合は数年かか

ることもあります。入居待ちリストを締め切った施設では、申し込みを受け付けないこともありますが、このガイドが印刷されてから、入居待ちリストの状況が変わることもございます。

低コストハウジングに申込み際のコツ

初めて助成金付き住宅に申込みの方は（また過去に経験がある方の場合でも）、関係する事務手続きに圧倒されるかもしれません。

申し込みの詳細については各施設に直接お問い合わせください。申し込みの処理には手数料がかかります。すべての申込者は信用審査、および犯罪経歴チェックを行います。単身世帯として申込みされる場合は、必ず「世帯主」と記入して下さい。保証金を支払えない場合は、通常入居を拒否されます。ですから、保証金を必ずご用意ください。

低価格な賃貸住宅を探すのに、以下のリストをお役立てください：

1. 現在居住している場所から引っ越しをする前に、アパートに申し込みましょう。順番待ちリストがあり、リストの一番上までに上がるには5年かかる場合もあります。
2. いつかの場所に申し込みましょう。ことわざに「すべての卵をかごに入れると…」と始まり、終わりは「卵が孵化するまで一生またなければならぬ」というのがありますね。入居待ちリストに名前をいくつか登録して、アパートに入れる確率を高くしましょう。
3. 4-6カ月ごとに各団地の管理者/経営者に連絡を取り、その物件に関心があることを知らせましょう。「迷惑」になることはしないでください；冷静に、まだ関心があることだけを伝えるようにしてください。
4. ご自分の住所、電話番号、財務状況、住宅状況などに変更があった場合は、管理者/経営者にお知らせください。

だれもが住む場所を決めることは困難です。しかし時間をかけて根気よく探せば、決断や現状的にも慎重にかつ繊細に判断を下すことができ、それによって不満や不屈を最小限にさせることによってシニアの方々の人生に最大の快適を与えることを可能にさせます。

新施設の挿入ページ:

この“新施設”セクションは、この1年間を通じてアラマダ州で開発された新しいシニアアパート・ビルを紹介しています。最新の“新施設”ページを入手されたい方はシニア情報 (電話 1-800-510-2020 または 510-577-3530)までお問い合わせください。

フレモント				
住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準

ペラルタ・シニアハウジン	なし	98 室		62 歳以上
--------------	----	------	--	--------

グ

3701 Peralta Blvd.

Fremont, CA 94536

電話 : (510) 582-1460

ビル管理者: イーデン・ハウジング・マネジメント、www.edenhousing.org

建設開始日 : 2010 年 6 月。2011 年に施設オープン予定。資料請求をご希望の方は、以下までお問い合わせいただき、入居待ちリストに名前を登録してください。電話 : 510-582-1460

アラメダ				
住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準

アンネ B. ダイヤメント・プラザ 920 Park Street Alameda, CA 94501	なし	スタジオ 51 室 & 1 人部屋 13 室	所得の 30%、セクション 8	62 歳以上
-----------------------------------------------------------	----	---------------------------	-----------------	--------

電話 : (510) 747-4300 (ハウジング当局)

ファックス : (510) 522-7848

施設所有者: アラメダ市ハウジング当局、 www.alamedahsg.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

インディペンデンス・プラザ 703 Atlantic Avenue Alameda, CA 94501	なし	1 人部屋 159 室 &2 人部屋 26 室	\$400-\$1,000*/ 月 - 1 人部屋; \$690-\$1,200*/ 月 - 2 人部屋. (最低所得 - 家賃 2 ヶ月分)	62 歳以上
-----------------------------------------------------------	----	----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	--------

電話 : (510) 747-4300 (ハウジング当局)

ファックス : (510) 522-7848

施設所有者: アラメダ市ハウジング当局、 www.alamedahsg.org

入居待ちリストは市場価格のみ開始されています*

バークリー				
住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準

アミスタ・ハウス 2050 Delaware Street Berkeley, CA 94709	なし	スタジオ 1 室、 1 人部屋 58 室 (障害 者用の部屋 6 室を 含みます)	所得の 30%	62 歳以上または 18 歳以上の 障害者
--------------------------------------------------------	----	----------------------------------------------------	---------	--------------------------

電話 : (510) 548-5189

ファックス : (510) 548-2189

ビル管理者: サテライト・ハウジング、 www.satellitehousing.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

ハリエット・タブマン・テ	なし	スタジオ 46 室 &1	所得の 30%	62 歳以上また
--------------	----	--------------	---------	----------

ラス 人部屋 44 室 は 18 歳以上
 2870 Adeline Street Berkeley の障害者
 、 CA 94703

電話 : (510) 843-0134

ファックス : (510) 843-4135

ビル管理者: インターステート・リアルティ

入居待ちリストへの登録は開始されています

パークリー続き

住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
ヘリオス・コーナー 1531 University Avenue Berkeley, CA 94703	なし	スタジオ 3 室、1 人部屋 73 室、2 人 部屋 3 室	\$721-\$926/ 月(最低所 得 - 家賃 2 ヶ月分)*	62 歳以上

電話 : (510) 981-9802

ファックス : (510) 981-9803

(*パークリー・ハウジング当局の入居待ちリストによっては、低所得者がご利用できる部屋をいくつか扱っています。)

ビル管理者: サテライト・ハウジング、www.satellitehousing.org

入居待ちリストへの登録は開始されています

ロレンス・モア・マナー なし 45 室(スタジオ&1 所得の 30% 62 歳以上
 1909 Cedar Street 人部屋)
 Berkeley, CA 94709

電話 : (510) 704-8557

ファックス : (510) 704-1093

ビル管理者: サテライト・ハウジング、www.satellitehousing.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

メープル・ホワード・アパート なし 40 室(スタジオ&1 所得の 30% 62 歳以上
 1499 Alcatraz Avenue 人部屋)
 Berkeley, CA 94702

電話 : (510) 658-7492

ファックス : (510) 658-7498

施設所有者: 地域開発支援、www.rcdev.org

ビル管理者: ジョン・ スチュワート・ カンパニー、 www.jsco.net

入居待ちリストへの登録は開始されています

マーグレット・ ブレラン なし スタジオ 5 室 &1 所得の 30% 62 歳以上
ド・ ホームズ 人部屋 23 室
2577 San Pablo
Berkeley, CA 94702

電話 : (510) 981-0774

ファックス : (510) 981-0771

ビル管理者: ジョン・ スチュワート・ カンパニー、 www.jsco.net

施設所有者: 地域開発支援、 www.rcdev.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

バークリー続き

住所/電話番号	食事	共用施設・ 居室	費用	年齢基準
オレゴン・ パーク・ アパー ト 1425 Oregon Street Berkeley 、 CA 94702	なし	1 人部屋 60 室	\$700/月; セ クシヨン 8 (最低所得 - \$1,400/ 月)	55 歳以上

電話 : (510) 848-8554

施設所有者: テナント・ コープ

入居待ちリストへの登録は開始されています

レッドウッド・ ガーデン なし スタジオ 42 室、 1 所得の 30% 62 歳以上また
ズ 人部屋 109 室&障 は障害者
2951 Derby Street Berkeley 害者用の部屋 17
、 CA 94705 室

電話 : (510) 549-2210

ファックス : (510) 549-2831

ビル管理者: ジョン・ スチュワート・ カンパニー、 www.jsco.net

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

サクラメント・ シニアホ なし 40 室(スタジオ、 1 所得の 62 歳以上

ームズ 1501 Blake Street Berkeley, CA 94703 電話 : (510) 665-1930 ファックス : (510) 665-1993	人と 2 人部屋)	30% (セクシヨ ン 8 の企画 に基づいて います。 パークリー ハウジング 当局)
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-----------------------------------------------------------------------

ビル管理者: アフォーダブル・ハウジング・アソシエート、www.ahainc.org
入居待ちリストへの登録は終了致しました! (申込みご希望の方は、パークリー・ハウジング当局の入居待ちリストに登録する必要があります)

シャタック・シニアホー ムズ 1501 Blake Street Berkeley, CA 94703	なし	スタジオ 13 室 & 1 人部屋 14 室	\$513-\$722/ 月 (最低所得 \$12,312/年)	55 歳以上
--------------------------------------------------------------	----	---------------------------	-------------------------------------------	--------

電話 : (510) 666-8430
 ファックス : (510) 666-8431
 ビル管理者: アフォーダブル・ハウジング・アソシエート、www.ahainc.org
入居待ちリストへの登録は開始されています

パークリー続き				
住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
ストロベリー・クリーク ロッジ 1320 Addison Street Berkeley, CA 94702 電話 : (510) 841-8330 ファックス : (510) 841-6305	夕食 5 日/ 週(オプシ ョンで可 能) \$140/ 月	スタジオ 120 室 & 1 人部屋 30 室	\$506 /月、 またはそれ 以上 - スタ ジオ ; \$856/月 またはそれ 以上 - 1 人 部屋 (*以下の注	62 歳以上

意事項を参

照ください

(*セクション 8 に記載されているように、以下の部屋は現居住者と長い間順番待ちをしている人が優先となります ; 市場価格 1 室、最低所得 - \$1,518/月/スタジオ、\$2,568/月/1 人部屋)

ビル管理者: クリスチャン・チャーチホームズ・オブ・ノーザン・カリフォルニア、www.cchnc.org

入居待ちリストへの登録は開始されています

スチュワート・プラット なし 44 室(スタジオ&1 所得の 30% 62 歳以上
マナー 人部屋)

2020 Durant、Office #101

Berkeley、CA 94704

電話 : (510) 704-9886

ファックス : (510) 982-8340

ビル管理者: サテライト・ハウジング、www.satellitehousing.org

入居待ちリストへの登録は開始されています

カストロバリー

住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
ストロブリッジコート・ アパート 21000 Wilbeam Avenue Castro Valley、CA 94546	なし	96 室(1 人部屋と 2 人部屋) (シニア 70%、家 族 30%)	\$545-\$776/ 月 - 1 人部 屋; \$653- \$956/ 月 - 2 人部屋 (最低所得 - \$13,080- \$18,624/年 - 1 人部屋 \$15,672- \$22,944/年 - 2 人部屋	注意 : 老人 (62 歳以上) および家族

電話 : (510) 728-9181

ファックス : (510) 728-9182

施設所有者: ブリッジ・ハウジング、www.bridgehousing.com

入居待ちリストへの登録は開始されています

ダブリン

住所/電話番号	食事	SETTING & SIZE	費用	年齢基準
ザ・グループス・アット・ダブリンランチ 3115 Finnian Way Dublin, CA 94568 電話 : (925) 560-0965	なし	322 室(1 人部屋と 2 人部屋)	\$1,175-\$1,555/月 (最低所得 - 家賃の 2 ケ月分); 低価格がご利用できる場合は \$793-\$1152 /月	55 歳以上

ビル管理者: FPI マネジメント、www.fpingt.com

ウリックロー・スクウェア ア 7606 Amador Valley Blvd. Dublin, CA 94568 電話 : (925) 556-9424 ファックス : (925) 556-9438	なし	1 人部屋 54 室	\$801/月 (最低所得 - 家賃の 2.5 ケ月分)	62 歳以上
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	------------	-------------------------------------	--------

電話 : (925) 556-9424

ファックス : (925) 556-9438

ビル管理者: イーデンハウジング・マネジメント、www.edenhousing.org

入居待ちリストへの登録は開始されています

エメリービル				
住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
アパロン・アパート 3850 San Pablo Avenue Emeryville, CA 94608 電話 : (510) 923-0211 ファックス : (510) 923-0256	なし	66 室(スタジオ、1 人と 2 人部屋)	\$465-\$795/月 (最低所得 - \$18,784/年)	62 歳以上

電話 : (510) 923-0211

ファックス : (510) 923-0256

ビル管理者: イーストベイ・アジア・ローカル・ディベロップメント・コーポレーション、www.ebaldc.org

入居待ちリストへの登録は開始されています

エメリー・ビル 4320 San Pablo Ave. Emeryville, CA 94608	なし	スタジオ 13 室 & 1 人部屋 36 室	所得の 30%	62 歳以上
--------------------------------------------------------	----	------------------------	---------	--------

電話 : (510) 601-8235

ファックス: (510) 601-8389

ビル管理者: ブリッジ・ハウジング、www.bridgehousing.com

入居待ちリストへの登録は開始されています

フレモント				
住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
アベリナ・アパート 221 Bryant Common Fremont, CA 94539	なし	1 人部屋 40 室	所得の 30%	62 歳以上ま たは 18 歳以 上の障害者

電話 : (510) 353-1510

ファックス : (510) 353-
1065

施設所有者: ミッドペニンストラ・ハウジング・マネジメント・コーポレーション、www.midpen-housing.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

チャペル・コーナー 40455 Chapel Way Fremont 、CA 94538	なし	1 人部屋 58 室	\$1,000/月	55 歳以上
----------------------------------------------------	----	------------	-----------	--------

電話 : (510) 226-1102

ファックス : (510) 226-
1664

ビル管理者: バーセロン・アソシエート・マネジメント・コーポレーション、www.barcelon.com

入居待ちリストへの登録は開始されています

フレモント・オークガー デン 2681 Driscoll Road Fremont 、CA 94539	なし	1 人部屋 50 室	\$925/月 (最低所得 - \$20,880/年)	55 歳以上& 聴力障害者用 (ドアや電話 にランプを完 備) に特別に 設計されてい ます。
--------------------------------------------------------------	----	------------	-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------

電話 : (510) 490-4013

Video phone for the deaf:
(866) 774-7140

ファックス : (510) 490-
4058

ビル管理者: サテライト・ハウジング、www.satellitehousing.org

入居待ちリストへの登録は開始されています

パサ・ティエンポ 39548 Fremont Blvd.	なし	1 人部屋 59 室 &	現在の料金を	62 歳以上ま
---------------------------------	----	--------------	--------	---------

Fremont, CA 94538	障害者用の部屋 9 室	お問い合わせ ください	または身体障害 者
-------------------	----------------	----------------	--------------

電話 : (510) 657-4244
 ファックス : (510) 657-1945
 ビル管理者: DKD プロパティ・ マネジメント

フレモント 続き				
住所/電話番号	食事	共用施設・ 居室	費用	年齢基準
ランチョ・ ルナ 3939 Monroe Avenue Fremont, CA 94536	なし	1 人部屋 26 室 & 障害者用の部屋 3 室	所得の 30% (内 20%は HUD による奨 励金制); 市場 価格 1 室 \$1,147/ 月	62 歳以上ま たは 18 歳以 上の身体障害 者
電話 : (510) 794-8393 ファックス : (510) 794-6765				
ビル管理者: ガリバルディ・ カンパニー、 www.garibaldico.com				
入居待ちリスト IS CLOSED UNTIL FURTHER NOTICE!				

ランチョ・ ソル 3599 Pennsylvania Ave. Fremont, CA 94536	なし	1 人部屋 12 室 & 障害者用の部屋 1 室	所得の 30% (内 20%は HUD による奨 励金制); 市場 価格 1 室 \$1,147/ 月	62 歳以上ま たは 18 歳以 上の身体障害 者
電話 : (510) 794-8393 ファックス : (510) 794-6765				
ビル管理者: ガリバルディ・ カンパニー、 www.garibaldico.com				
入居待ちリストは終了致しましたので、別途通知があるまでお待ちください!				

レッドウッド・ ロッジ 40767 Fremont Blvd. Fremont, CA 94538	なし	1 人部屋 20 室& 2 人部屋 4 室	所得の 30%	障害者のみ
電話 : (510) 657-6231 ファックス : (510) 657-8883				

ビル管理者: イーデンハウジング・ マネジメント、 www.edenhousing.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

セコイア・ マナー 40789 Fremont Blvd. Fremont, CA 94538	なし	スタジオ 20 室、1 人部屋 60 室& 障 害者用の部屋 5 室	所得の 30%	62 歳以上ま たは 18 歳以 上の障害者
-------------------------------------------------------	----	------------------------------------------	---------	------------------------------

電話 : (510) 770-1378

ファックス : (510) 770-
0619

ビル管理者: イーデンハウジング・ マネジメント、 www.edenhousing.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

フレモント 続き

住所/電話番号	食事	共用施設・ 居室	費用	年齢基準
ビクトリア・ ガーデン 4243 Laurel Street Fremont, CA 94538	なし	1 人部屋 75 室	\$1,050/月 + 1 室\$35 (最低所 得 - 家賃の 2 ヶ月 分); セクシヨ ン 8	55 歳以上

電話 : (510) 651-5320
ファックス : (510) 651-
5383
ビル管理者: パークプレイス・ マネジメント
入居待ちリストへの登録は開始されています

ハーワード

住所/電話番号	食事	共用施設・ 居室	費用	年齢基準
EC マグノリア・ コート 22880 Watkins Street Hayward, CA 94541	なし	20 室(1 人部屋と 2 人部屋)	所得の 30%	身体障害者の み

電話 : (510) 886-7331
ファックス : (510) 886-
4134
ビル管理者: イーデンハウジング・ マネジメント、 www.edenhousing.org
入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

イーデン・ イッセイテラ ス	昼食 5 日/ 週. \$124/月	100 室(スタジオ & 1 人部屋; 身体	所得の 30%	62 歳以上
-------------------	-----------------------	---------------------------	---------	--------

200 Fagundes Court (義務的) 障害者用部屋 7
Hayward, CA 94544 室)

電話 : (510) 785-2296

ファックス : (510) 785-4986

ビル管理者: イーデンハウジング・ マネジメント、 www.edenhousing.org

入居待ちリストへの登録は開始されています (2010 年 4 月 ~ 6 月迄)

ヘーワード・ シニア なし 1 人部屋 59 室 \$460-\$794 (証 55 歳以上
568 C Street 明可能な 最低
Hayward, CA 94541 所得 - 家賃の
2 ヶ月分)

電話 : (510) 247-0833

ファックス : (510) 247-0834

ビル管理者: イーデンハウジング・ マネジメント、 www.edenhousing.org

入居待ちリストへの登録は終了致しました! (部屋料金\$711 と \$794 ドルの部屋のみ)

ヘーワード続き				
住所/電話番号	食事	共用施設・ 居室	費用	年齢基準

ヘーワード・ ビラアパー ト 27424 Tampa Avenue Hayward, CA 94544	なし	1 人部屋 77 室 & 2 人部屋 1 室	所得の 30%	62 歳以上ま たは 18 歳以 上の障害者
--------------------------------------------------------------	----	---------------------------	---------	------------------------------

電話 : (510) 887-2332

ファックス : (510) 887-7832

施設所有者: シャベル・ ガバメント・ ハウジング

ビル管理者: トパ・ マネジメント・ カンパニー、 www.topamanagement.com

入居待ちリストへの登録は開始されています

ヘーワード・ ビレッジ・ シニアアパート なし 151 室(1 人部屋と 2 人部屋) \$980/月 - 1 人 55 歳以上
22078 Arbor Avenue 部屋; \$1,173 -
Hayward, CA 94541 2 人部屋 (最低
所得 - 家賃の
1.5 ヶ月分)

電話 : (510) 887-3027

ファックス : (510) 887-0993

ビル管理者: ワサテック・ マネジメント、 www.netwasatch.com

入居待ちリストへの登録は開始されています (1BR 向けのみ)

ジョセフィン・ ラムロツ ジ 2747 Oliver Drive Hayward, CA 94545	昼食& 夕 食、5 日/ 週、寄付金 必要	150 室(スタジ オ、1 人と 2 人部 屋)	所得の 30%; \$380-\$880/ 月 - スタジオ; \$454-\$1,004/ 月 - 1 人部屋	62 歳以上
-------------------------------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------

電話 : (510) 782-2311

ファックス : (510) 782-2633

ビル管理者: イーデンハウジング・ マネジメント、 www.edenhousing.org

入居待ちリストへの登録は開始されています (市場価格のスタジオ・ IBR のみ)

メイテン・ マナー 24000 Second Street Hayward, CA 94541	なし	1 人部屋 45 室	\$1,015/ 月	55 歳以上 ま たは障害者
-------------------------------------------------------	----	------------	---------------	-------------------

電話 : (510) 583-7408

ファックス : (510) 583-6497

施設所有者: イーデン・ リアルティ

入居待ちリストへの登録は開始されています (2-5 年間)

ヘーワード続き

住所/電話番号	食事	共用施設・ 居室	費用	年齢基準
モンゴメリープラザ 21659 Montgomery St. Hayward, CA 94541	なし	1 人部屋 50 室	所得の 30%	62 歳以上

電話 : (510) 538-6016

施設所有者: フェルソン、 www.felson.com

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

オリーブトリー・ プラザ 671 West 'A' Street Hayward, CA 94541	なし	25 室(1 人部屋と 2 人部屋)	所得の 30%	身体障害者 のみ
----------------------------------------------------------	----	------------------------	---------	-------------

電話 : (510) 784-0866

ファックス : (510) 784-0350

施設所有者: イーデンハウジング・ マネジメント、 www.edenhousing.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

セイント・ レジス 老人セ ンター 23950 Mission Blvd. Hayward、 CA 94544	なし	スタジオ &1 人部 屋 (定年退職の施 設にてアパートが ご利用できます)	\$895/月 - スタ ジオ ; \$1295 または それ以上/月 - 1 人部屋	55 歳以上
------------------------------------------------------------------	----	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	--------

電話 : (510) 881-7888

www.stregiscenter.com

ウィッテンベルク・ マナ ーI 657 Bartlett Avenue Hayward、 CA 94541	なし	1 人部屋 92 室 (障 害者用部屋 10 室 を含む)	所得の 30%	62 歳以上ま たは 18 歳以 上の障害者
----------------------------------------------------------------	----	-------------------------------------	---------	------------------------------

電話 : (510) 785-4848

ファックス : (510) 785-7485

ビル管理者: バルセロン・ アソシエート・ マネジメント・ カンパニー、 www.barcelon.com

入居待ちリスト: シニア 2 年、 障害者 7-8 年待ち

ウィッテンベルク・ マナ ーII 713 Bartlett Avenue Hayward、 CA 94541	なし	1 人部屋 63 室	所得の 30%	62 歳以上
-----------------------------------------------------------------	----	------------	---------	--------

電話 : (510) 785-7201

ファックス : (510) 785-7204

ビル管理者: バルセロン・ アソシエート・ マネジメント・ カンパニー、 www.barcelon.com

入居待ちリストへの登録は開始されています (2-3 年間)

リバーモア				
住所/電話番号	食事	共用施設・ 居室	費用	年齢基準
アーバー・ ビスタ	なし	1 人部屋 80 室	所得の 30%	62 歳以上

1300 South Livermore
Avenue
Livermore, CA 94550

電話 : (925) 454-9605

施設所有者: アーバー・ピスタ

ビル管理者: インターフェイス・ハウジング

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

ヘリテッジ・エスター ト・シニアアパート 800 East Stanley Blvd. Livermore, CA 94550	なし	130 室(1 人部屋と 2 人部屋)	部屋料金の 40% : 以下の 資格があるシ ニア向けの低 下価格 \$1,004/ 月 - 1 人部屋 (市場価格 1 室 \$1,400-2,400/ 月)	62 歳以上
--------------------------------------------------------------------------	----	-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

www.LivermoreLuxury.com

入居待ちリストへの登録は開始されています

ヘリテッジ・パーク 1089 Bluebell Drive Livermore, CA 94551	なし	167 室(1 人部屋と 2 人部屋)	\$889-\$1,169/ 月 - 1 人部 屋;\$1,279- 1,379/月 - 2 人 部屋; セクシ ョン 8 (最低 所得 - 家賃の 2 ヶ月分)	55 歳以上
---------------------------------------------------------	----	-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

www.heritageparklivermore.com

入居待ちリストへの登録は開始されています

ヒルクレスト・ガーデン ズ 550 Hillcrest Avenue Livermore, CA 94550	なし	スタジオ 28 室 & 1 人部屋 26 室	所得の 30% ; \$501-\$572/ 月	62 歳以上
-----------------------------------------------------------------	----	---------------------------	-----------------------------	--------

電話 : (925) 449-1111

ファックス : (925) 449-
3210

施設所有者: インターフェイス・ハウジング

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

リバーモア続き				
住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
バンデンボラ・ピラ 3300 – 3340 Gardella Plaza Livermore、CA 94550	なし	1人部屋 39室	所得の 30%	62歳以上
電話 : (925) 454-0580				
ファックス : (925) 454-0659				
ビル管理者: イーデンハウジング・マネジメント、 www.edenhousing.org				
入居待ちリストへの登録は開始されています (2010年7月1日迄)				

ビニヤード・ビレッジ 3700 Pacific Avenue Livermore、CA 94550	なし	1人部屋 73室	所得の 30%	62歳以上
電話 : (925) 443-9270				
ファックス : (925) 443-8340				
施設所有者: インターフェイス・ハウジング				
入居待ちリストへの登録は開始されています				

ニューアーク				
住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
ニューアーク・ガーデン ズ I 35300 Cedar Blvd. Newark、CA 94560	なし	1人部屋 150室	所得の 30%	62歳以上
電話 : (510) 791-8058				
ファックス : (510) 791-5249				
ビル管理者: サテライト・ハウジング、 www.satellitehousing.org				
入居待ちリストへのご登録は終了致しました!				

ニューアーク・ガーデン ズ II 35322 Cedar Blvd. Newark、CA 94560	なし	1人部屋 50室	所得の 30%	62歳以上
電話 : (510) 791-8058				
ファックス : (510) 791-5249				

ビル管理者: サテライト・ハウジング、www.satellitehousing.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

オークランド				
住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
アデル・コート 2001 MacArthur Blvd. Oakland, CA 94602	なし	1人部屋 27室 & 2人部屋 3室	所得の 30%	62歳以上

電話 : (510) 874-1500 (ハ

ウジング当局)

ビル管理者: オークランド・ハウジング・オーソリティ、www.oakha.org

オークランドハウジング当局によって管理されている入居待ちリスト

アレン・テンプル・アー ムズ I 8135 International Blvd. Oakland, CA 94621	なし	1人部屋 75室	所得の 30%	62歳以上ま たは障害者
----------------------------------------------------------------------	----	----------	---------	-----------------

電話 : (510) 562-2771

ファックス : (510) 562-
4552

施設所有者: アメリカン・バプティストホームズ・オブ・ザ・ウエスト、www.abhow.com

入居待ちリストへの登録は開始されています

アレン・テンプル・アー ムズ II 1388 81 st Ave. Oakland, CA 94621	なし	スタジオ 13室 & 1人部屋 38室	所得の 30%	62歳以上ま たは障害者
-------------------------------------------------------------------------	----	------------------------	---------	-----------------

電話 : (510) 562-2771

ファックス : (510) 562-
4552

施設所有者: アメリカン・バプティストホームズ・オブ・ザ・ウエスト、www.abhow.com

入居待ちリストへの登録は開始されています

アレン・テンプル・ガー	なし	1人部屋 49室	所得の 30%	62歳以上
-------------	----	----------	---------	-------

デイズ
10121 International Blvd.
Oakland, CA 94603

電話 : (510) 383-9190

ファックス : (510) 383-
9195

施設所有者: アメリカン・バプティストホームズ・オブ・ザ・ウエスト、www.abhow.com

入居待ちリストへの登録は開始されています

オークランド続き				
住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準

オルテン Heim・シニア ハウジング 1720 MacArthur Blvd. Oakland, CA 94602	なし	173 室(スタジオ & 1 人部屋)	ほとんどの 部屋 \$760/ 月 (最低所得 - \$22,008/年)	55 歳以上
---------------------------------------------------------------------	----	-------------------------	------------------------------------------------------	--------

電話 : (510) 531-6389

ファックス : (510) 531-
6997

ビル管理者: CHC プロパティ・マネジメント、www.citizenshousing.org

入居待ちリストへの登録は終了致しました! (最低 87 時間/月に対して資格がある者のみ現在登録が
可能です。住宅介護サービス; 最低\$8,400 含み、-最高\$12,500 を含む; 家賃\$282-300/月)

バンクローフ・シニアホー ムズ 5636 Bancroft Avenue Oakland, CA 94605	なし	1 人部屋 60 室	所得の 30%	62 歳以上
-----------------------------------------------------------------	----	------------	---------	--------

電話 : (510) 534-4000

ファックス : (510) 534-
3238

ビル管理者: クリスチャン・チャーチホームズ・オブ・ノーザン・カリフォルニア、www.cchnc.org

入居待ちリストへの登録は開始されています

ベイウッド・アパート	なし	スタジオ 5 室 & 1	所得の 30%	62 歳以上ま
------------	----	--------------	---------	---------

225 – 41st Street Oakland、 CA 94611
 人部屋 67 室 & 他に利用可能な部屋 5 室
 たは障害者

電話 : (510) 428-2255

ファックス : (510) 428-2276

ビル管理者: ジョン・ スチュワート・ カンパニー、 www.jsco.net

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

バス・ アッシャー なし 50 室(スタジオ&1 人部屋) 所得の 30% 62 歳以上
 3649 Dimond Avenue
 Oakland, CA 94602

電話 : (510) 530-4091

ファックス : (510) 689-2399

ビル管理者: サテライト・ ハウジング、 www.satellitehousing.org

入居待ちリストへの登録は開始されています (スタジオのみ)

バス・ イーデン なし 1 人部屋 54 所得の 30% 62 歳以上
 1100 Market Street
 Oakland, CA 94607
 たは障害者

電話 : (510) 832-2249

ファックス : (510) 832-6607

ビル管理者: クリスチャン・ チャーチホームズ・ オブ・ ノーザン・ カリフォルニア、 www.cchnc.org

入居待ちリストへの登録は終了致しました!

オークランド続き				
住所/電話番号	食事	共用施設・ 居室	費用	年齢基準

ビショップ・ ロイ C. ニコール、シニアアパート 1027 – 60 th Street Oakland, CA 94608	なし	1 人部屋 16 室	\$519-\$674/ 月 (最低所得 - \$1,020/ 月)	62 歳以上
----------------------------------------------------------------------------------	----	------------	------------------------------------------------	--------

電話 : (510) 923-0744

ファックス : (510) 923-0745

ビル管理者: クリスチャン・ チャーチホームズ・ オブ・ ノーザン・ カリフォルニア、 www.cchnc.org

入居待ちリストへの登録は開始されています

カサ・ ベラスコ なし スタジオ 12 室 所得の 30% 62 歳以上、
 3430 Foothill Blvd. &1 人部屋 8 室 または 18 歳

Oakland, CA 94601 以上の身体障害者

電話 : (510) 534-6200

ファックス : (510) 534-3781

ビル管理者: クリスチャン・チャーチホームズ・オブ・ノーザン・カリフォルニア、www.cchnc.org

入居待ちリストへの登録は開始されています

ドー・オン・ユエン 211 – 8 th Street Oakland, CA 94607	なし	48室(スタジオ&1 人部屋)	所得の 30%	62 歳以上
----------------------------------------------------------------	----	--------------------	---------	--------

電話 : (510) 251-2211

ファックス : (510) 251-2213

ビル管理者: サテライト・ハウジング、www.satellitehousing.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

E.E. クレバランド・マナ — 2611 Alvingroom Ct. Oakland, CA 94605	なし	スタジオ 13 室 & 1 人部屋 40 室	所得の 30%	62 歳以上ま たは障害者
-----------------------------------------------------------------	----	---------------------------	---------	------------------

電話 : (510) 638-4543

ファックス : (510) 638-1503

ビル管理者: アメリカン・バプティストホームズ・オブ・ザ・ウエスト、www.abhow.com

入居待ちリストへの登録は開始されています

グレン・ブルックテラス 4030 Panama Court Oakland, CA 94611	なし	スタジオ 58 室 &1 人部屋 8 室	所得の 30%	62 歳以上
-------------------------------------------------------	----	-------------------------	---------	--------

電話 : (510) 654-1882

ファックス : (510) 654-2466

ビル管理者: サテライト・ハウジング、www.satellitehousing.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

オークランド続き				
住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
ハリソン・ストリートア	なし	1 人部屋 100 室	所得の 30%	62 歳以上

パート &2 人部屋 1 室

1621 Harrison Street
Oakland, CA 94612

電話 : (510) 874-1500 (ハ

ウジング当局)

ビル管理者: オークランド・ハウジング・オーソリテイ、www.oakha.org

入居待ちリスト MANAGED BY オークランドハウジング当局

ホテル・オークランド 270 - 13 th Street Oakland, CA 94612	なし	スタジオ 77 室 & 1 人部屋 237 室	所得の 30%	62 歳以上ま たは 18 歳以 上の障害者
------------------------------------------------------------------	----	----------------------------	---------	------------------------------

電話 : (510) 835-3749

ファックス : (510) 835-
2436

施設所有者: A.F. エヴァンス、www.afevans.com

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

アイリーン・クーパーテ ラス 1218 - 2 nd Ave Oakland, CA 94606	なし	1 人部屋 39 室	所得の 30%	62 歳以上
----------------------------------------------------------------------	----	------------	---------	--------

電話 : (510) 832-3200

ファックス : (510) 663-
7140

ビル管理者: クリスチャン・チャーチホームズ・オブ・ノーザン・カリフォルニア、www.cchnc.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

ジャック・ロンドン・ゲ ートウェイ 989 Brush Street Oakland, CA 94607	なし	1 人部屋 57 室 & 2 人部屋 3 室	所得の 30%、 (オークランド ハウジング当 局による適格 決定)	55 歳以上
---------------------------------------------------------------	----	---------------------------	------------------------------------------------	--------

電話 : (510) 893-3303

ファックス : (510) 893-
3349

ビル管理者: イーストベイ・アジア・ローカル・ディベロップメント・コーポレーション、
www.ebaldc.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

J.L.リチャードテラス	なし	スタジオ 20 室 &	所得の 30%	62 歳以上ま
--------------	----	-------------	---------	---------

250 East 12th Street
Oakland, CA 94606

1 人部屋 60 室

たは障害者

電話 : (510) 465-9646

ファックス : (510) 465-
4665

ビル管理者: クリスチャン・チャーチホームズ・オブ・ノーザン・カリフォルニア、www.cchnc.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

オークランド続き

住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
レーク・メリットアパー ト 1417 - 1 st Ave. Oakland, CA 94606	なし	1 人部屋 54 室	所得の 30%	62 歳以上 ま たは障害者

電話 : (510) 763-1417

ファックス : (510) 763-
5964

ビル管理者: プレザベーション・パートナーズ・マネジメントグループ

入居待ちリストへの登録は開始されています (7-8 年間)

ラ・ブーゲンビル 1223 - 37 th Avenue Oakland, CA 94601	なし	1 人部屋 67 室 (他 の施設もご利用で きます)	所得の 30%	62 歳以上
-----------------------------------------------------------------	----	-----------------------------------	---------	--------

電話 : (510) 535-6100

ファックス : (510) 261-
4916

ビル管理者: クリスチャン・チャーチホームズ・オブ・ノーザン・カリフォルニア、www.cchnc.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

リンカーン・コート 2400 MacArthur Blvd Oakland, CA 94602	なし	スタジオ 2 室&1 人部屋 80 室	\$775/月 (最低所得 - 家賃の 1.5 ヶ 月分/ 月); セクション 8	55 歳以上
-------------------------------------------------------	----	------------------------	----------------------------------------------------------	--------

電話 : (510) 336-0170

ファックス : (510) 336-
1967

ビル管理者: ドームス・ディベロップメント、www.domusd.com

入居待ちリストへの登録は開始されています

リンダ・グレン 32 Linda Glen Avenue	なし	42 室(スタジオ&1 人部屋)	所得の 30%	62 歳以上
---------------------------------	----	----------------------	---------	--------

Oakland, CA 94611

電話 : (510) 601-1090

ファックス : (510) 428-9199

ビル管理者: サテライト・ハウジング、www.satellitehousing.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

マーク・トゥワイン・シニアコミュニティ 3525 Lyon Avenue Oakland, CA 94601	なし	110 室 (スタジオと 1 人部屋シェア)	\$350-\$750/月 (部屋の大きさによって異なります)	60 歳以上
--------------------------------------------------------------	----	------------------------	------------------------------------	--------

電話 : (510) 261-4760

ファックス : (510) 261-8963

施設所有者: ミスター・トマス・ラム

オークランド続き

住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
ミレー・ガーデンズ・アット・イーストモント 2520 Church Street Oakland, CA 94605	なし	69 室(スタジオ & 1 人部屋)	\$438-\$829/月 - スタジオ; \$465-\$883/月 - 1 人部屋 (最低所得 - スタジオ \$876-\$1,766/月)	55 歳以上

電話 : (510) 568-3820

ファックス : (510) 638-7539

ビル管理者: A.F. エヴァンズ、www.afevans.com

入居待ちリストへの登録は開始されています

ノーブル・タワーズ 1515 Lakeside Drive Oakland, CA 94612	なし	1 人部屋 194 室	所得の 30%	62 歳以上または 18 歳以上の身体障害者
-------------------------------------------------------	----	-------------	---------	------------------------

電話 : (510) 444-5228

ファックス : (510) 444-3121

ビル管理者: マネジメント関連、www.related.com および イーストベイ・アジア・ローカル・デベロップメント・コーポレーション、www.ebaldc.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

ノースゲート・テラス老人センター 550 – 24 th Street Oakland, CA 94612 電話 : (510) 465-9346 ファックス : (510) 465-0604	寄付金制 の昼食、 月-金	スタジオ 180 室 & 1 人部屋 20 室	\$580/月 - スタジオ & \$629/月 - 1 人 部屋(または HUD による奨 励金制部屋 : 所得の 30%); (市場価格 1 室 最低所得 - 家 賃の 2.5 ヶ月 分)	62 歳以上
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

ビル管理者: クリスチャン・チャーチホームズ・オブ・ノーザン・カリフォルニア、www.cchnc.org
スタジオのみ入居待ちリストが開始されています (約 1 年間)

オークランド続き				
住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
オークセンター・タワー ズ 1515 Market Street Oakland 、 CA 94607	月・火・ 木・金 : 夕食の寄 付金\$2.50	スタジオ 154 室 & 1 人部屋 44 室	所得の 30%	62 歳以上ま たは障害者

電話 : (510) 465-1166

ファックス : (510) 465-5622

施設所有者: エピスコパル・シニアコミュニティー、www.jtm-esc.org

入居待ちリストへの登録は終了致しました! (4 月中旬の 2 週間のみ開始される場合があります)

オーク・グローブ・プラ ザ北 620 – 17 th Street Oakland, CA 94612	なし	1 人部屋 76 室&2 人部屋 9 室	所得の 30%	62 歳以上
-------------------------------------------------------------------------	----	-------------------------	---------	--------

電話 : (510) 451-3277

施設所有者: オークランド・ハウジング・オーソリテイ、www.oakha.org

ビル管理者: サテライト・ハウジング、www.satellitehousing.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

パロ・ビスタ・ガーデン ズ 1110 – 64 th Ave. Oakland, CA 94621	昼食 5 日/ 週・寄付 金制	スタジオ 3 室 & 1 人部屋 97 室	所得の 30%	62 歳以上
-----------------------------------------------------------------------	-----------------------	--------------------------	---------	--------

電話 : (510) 874-1500 (ハ

ウジング当局)

ビル管理者: オークランド・ハウジング・オーソリテイ、www.oakha.org

入居待ちリストはオークランド・ハウジング当局によって管理されています。

パーク・ブルバード・ マナー 4135 Park Blvd. Oakland, CA 94602	なし	スタジオ 34 室 & 1 人部屋 6 室	所得の 30%	62 歳以上
-----------------------------------------------------------	----	--------------------------	---------	--------

電話 : (510) 531-3871

ファックス : (510) 531-
3802

ビル管理者: サテライト・ハウジング、www.satellitehousing.org

スタジオのみの入居待ちリストへの登録は開始されています

パーシー・アブラム・ジ ュニア・シニアハウジ ング 1094 Alcatraz Avenue Oakland, CA 94608	なし	1 人部屋 44 室	所得の 30%	62 歳以上
------------------------------------------------------------------------------	----	------------	---------	--------

電話 : (510) 420-8802
ファックス : (510) 653-
6815

ビル管理者: クリスチャン・チャーチホームズ・オブ・ノーザン・カリフォルニア、www.cchnc.org

入居待ちリストへの登録は開始されています

ポサダ・デ・コロレス 2221 Fruitvale Ave. Oakland, CA 94601	なし	1 人部屋 99 室 & 2 人部屋 1 室	所得の 30%	62 歳以上ま たは 18 歳以 上の障害者
--------------------------------------------------------	----	---------------------------	---------	------------------------------

電話 : (510) 534-6200

ファックス : (510) 534-
3781

ビル管理者: クリスチャン・チャーチホームズ・オブ・ノーザン・カリフォルニア、www.cchnc.org

入居待ちリストへの登録は開始されています

オークランド続き				
住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
ロゼ・オブ・シャロン シニアホームズ 1600 Lakeshore Ave. Oakland, CA 94606	なし	スタジオ 88 室 & 1 人部屋 50 室	所得の 30%	62 歳以上ま たは 18 歳以 上の身体障害 者
電話 : (510) 832-6090 ファックス : (510) 832-4291 ビル管理者: モンフリック、 www.monfricinc.com				
入居待ちリストへの登録は開始されています				

サン・パブロホテル 1955 San Pablo Avenue Oakland, CA 94612	なし*	144 SRO	\$430-\$479/月 (最低所得 - 家 賃の 2 ヶ月分)	55 歳以上
電話 : (510) 238-1500 ファックス : (510) 238-1504 *食事は高齢者の自立センター(CEI)プログラムに参加されている人のみに提供されています。 ビル管理者: イーストベイ・アジア・ローカル・ディベロップメント・コーポレーション、 www.ebaldc.org				
入居待ちリストへの登録は開始されています				

サテライト・セントラル 540 - 21 st Street Oakland, CA, 94612	なし	150 室(スタジオ & 1 人部屋)	所得の 30%	62 歳以上
電話 : (510) 451-8638 ファックス : (510) 451-8639 ビル管理者: サテライト・ハウジング、 www.satellitehousing.org				
入居待ちリストへのご登録は終了致しました!				

シスター・シーア・ポー マンマナー 6400 San Pablo Ave. Oakland, CA 94608	なし	スタジオ 14 室 & 1 人部屋 41 室	所得の 30%	62 歳以上; ま たは 18 歳以 上の身体障害 者(他に利用 可能な施設へ
------------------------------------------------------------------	----	---------------------------	---------	-----------------------------------------------------

電話 : (510) 420-8802
ファックス : (510) 653-
6815

の入出は医者
による診断書
が必要となり
ます)

ビル管理者: クリスチャン・チャーチホームズ・オブ・ノーザン・カリフォルニア、www.cchnc.org
入居待ちリストへの登録は開始されています

オークランド続き				
住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
ソジャーナ・トゥルー ス・マナーハウジング 6015 Martin Luther King Jr. Way Oakland, CA 94609	なし	スタジオ 74 室 & 1 人部屋 13 室	所得の 30%	62 歳以上ま たは 18 歳以 上の障害者

電話 : (510) 655-4413
ファックス : (510) 655-
3396

ビル管理者: クリスチャン・チャーチホームズ・オブ・ノーザン・カリフォルニア、www.cchnc.org
入居待ちリストへの登録は開始されています (62 歳以上のみ)

サウスレーク・タワー 1501 Alice Street Oakland, CA 94612	なし	1 人部屋 129 室 & 2 人部屋 1 室	所得の 30%	62 歳以上ま たは 18 歳以 上の障害者
------------------------------------------------------	----	----------------------------	---------	------------------------------

電話 : (510) 465-0481
ファックス : (510) 465-
4377

施設所有者/Manager: クリスチャン・チャーチホームズ・オブ・ノーザン・カリフォルニア、
www.cchnc.org
入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

セイント・アンドリュー ズマナー 3250 San Pablo Ave. Oakland, CA 94608	なし	60 室(スタジオ & 1 人部屋)	所得の 30%	62 歳以上
-----------------------------------------------------------------	----	-----------------------	---------	--------

電話 : (510) 601-6144

ファックス : (510) 601-0204

ビル管理者: サテライト・ハウジング、www.satellitehousing.org

入居待ちリストへの登録は開始されています

セント・マークズアパート	なし	1人部屋 100室	所得の 30%	62歳以上
--------------	----	-----------	---------	-------

394 – 12th Street
Oakland, CA 94607

電話 : (510) 268-0274

ファックス : (510) 268-9485

ビル管理者: Conam、www.conam.com

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

セント・メアリーズガーデンズ	なし	1人部屋 100室 (他に利用できるいくつかの施設を含む)	所得の 30%	62歳以上
----------------	----	----------------------------------	---------	-------

801 – 10th Street
Oakland, CA 94607

電話 : (510) 465-9628

ファックス : (510) 465-1072

ビル管理者: クリスチャン・チャーチホームズ・オブ・ノーザン・カリフォルニア、www.cchnc.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

オークランド続き

住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
---------	----	---------	----	------

セント・パトリックズテレス	なし	66室(スタジオ&1人部屋)	所得の 30%	62歳以上
---------------	----	----------------	---------	-------

1212 Center Street
Oakland, CA 94607

電話 : (510) 251-8135

ファックス : (510) 251-8639

ビル管理者: サテライト・ハウジング、www.satellitehousing.org

入居待ちリストへの登録は開始されています

シルベスタ・ラトリッジ	なし	1人部屋 65室	\$520-\$661/月	55歳以上
-------------	----	----------	---------------	-------

マナー (最低所得 -
 3255 San Pablo Avenue \$957/
 Oakland, CA 94608 月)

 電話 : (510) 595-0293
 ファックス : (510) 595-
 0943
 ビル管理者: クリスチャン・チャーチホームズ・オブ・ノーザン・カリフォルニア、www.cchnc.org
入居待ちリストへの登録は開始されています

バルデス・プラザ	なし	1 人部屋 150 室	所得の 30%	62 歳以上ま たは障害者
280-28 th Street				
Oakland, CA 94611				

電話 : (510) 268-0153
 ファックス : (510) 272-
 9270
 ビル管理者: サテライト・ハウジング、www.satellitehousing.org
入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

ウェストレーク・クリス	なし	199 室(スタジオ	\$473 -\$496/	62 歳以上
チャンテラス、西		& 1 人部屋)	月 -	
251 - 28 th Street			スタジオ;	
Oakland, CA 94611			\$619-\$644/月 -	
			1 人部屋	
電話 : (510) 893-2998			(居住者専用セ	
ファックス : (510) 893- 2939			クション 8 の	
			企画に基づい	
			ています。)	

ビル管理者: クリスチャン・チャーチホームズ・オブ・ノーザン・カリフォルニア、www.cchnc.org
入居待ちリストへの登録は開始されています

オークランド続き				
住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
ウェストレーク・クリ スチャンテラス、東 275 - 28 th Street	なし	1 人部屋 200 室	\$536-\$770/ 月 (最低所得 -	62 歳以上

Oakland, CA 94611

\$1,206/月)

電話 : (510) 893-2998

ファックス : (510) 893-1848

ビル管理者: クリスチャン・チャーチホームズ・オブ・ノーザン・カリフォルニア、www.cchnc.org

入居待ちリストへの登録は開始されています

プレザントン

住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
ディアリッジ・アパート 443 Division Street Pleasanton, CA 94566	なし	1 人部屋 20 室 (他に利用できる 施設を含む)	\$850/月 (低所得用の部 屋は現在ご利用 になれませ ん)	62 歳以上
電話 : (925) 484-3833 ファックス : (925) 484-2279 ビル管理者: ディアリッジ・マネジメント				
入居待ちリストへの登録は開始されています (約 3 年間)				

ガーデンズ・アット・ア イロンウッド 3431 Cornerstone Court Pleasanton, CA 94566	なし	172 室(1 人部屋と 2 人部屋)	\$747-\$1,250/ 月 - 1 人部屋; \$1,026-\$1,450/ 月 - 2 人部屋 (最低所得 - 家 賃の 2 ヶ月分)	62 歳以上
電話 : (888) 210-8896 ファックス : (925) 600-0295 ビル管理者: FPI マネジメント、 www.fpimgt.com				
入居待ちリストへのご登録は終了致しました!				

コテンジャ・プレース 240 Kottinger Drive Pleasanton, CA 94566	なし	スタジオ 32 室、 1 人部屋 16 室、2 人部屋 2 室	所得の 30%	62 歳以上
電話 : (925) 846-0133 ファックス : (925) 461-1415 ビル管理者: バルセロン・アソシエート・マネジメント・カンパニー、 www.barcelon.com				
入居待ちリストへのご登録は終了致しました!				

プレザントン続き				
住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準

プレザントン・ガーデン ズ 251 Kottinger Drive Pleasanton, CA 94566	なし	スタジオ 20 室 & 1 人部屋 19 室	\$435/月 - スタジオ、 \$532/月 - 1 人部屋	62 歳以上
-----------------------------------------------------------------	----	---------------------------	------------------------------------------	--------

電話 : (925) 846-3050

入居待ちリストへの登録は終了致しました! (2010 年後期にスタジオの登録のみ開始予定)

リッジ・ビュー・コモン ズ 5200 Case Avenue Pleasanton, CA 94566	食事- 月-金. (夕方)	1 人部屋 180 室 & 2 人部屋 20 室	\$840 家賃初回 - 1 人部屋, \$960 家賃初回 - 2 人部屋 (周期的な家賃 の値下げは現 在お住まいの 方のみ適用さ れます)(最低 所得 - \$18,000/ 年)	62 歳以上
--------------------------------------------------------------	------------------	-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

電話 : (925) 484-5131

ファックス : (925) 484-
9659

ビル管理者: バルセロン・アソシエート・マネジメント・カンパニー、www.barcelon.com

入居待ちリストへの登録は開始されています

スタンリー・ジャンクシ ヨン 4031 Stanley Blvd. Pleasanton, CA 94566	なし	1 人部屋 86 室	\$850/ 月; セクション 8	62 歳以上
-----------------------------------------------------------------	----	------------	-------------------------	--------

電話 : (925) 462-6180

ビル管理者: デイアリッジ・マネジメント

サンリアンドロ				
住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準

ブロードモア・プラザ 232 E. 14 th Street San Leandro, CA 94577	なし	1 人部屋 59 室 (車 椅子が利用でき る部屋 3 室; 聴力 障害者が利用で きる部屋 10 室)	所得の 30%	62 歳以上
-----------------------------------------------------------------------	----	------------------------------------------------------------------	---------	--------

電話 : (510) 553-9250

ファックス : (510) 553-9228

ビル管理者: アメリカン・バプティストホームズ・オブ・ザ・ウェスト、www.abhow.com

入居待ちリストへの登録は開始されています

サンリアンド口続き

住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
イーデン・ロッジ 400 Springlake Drive San Leandro, CA 94578	夕食 5 日/週 \$124.50/ 月、 強制	1 人部屋 141 室 (身体障害者用 15 室を含む)	所得の 30%	62 歳以上

電話 : (510) 352-7008

ファックス : (510) 352-3329

ビル管理者: イーデンハウジング・マネジメント、www.edenhousing.org

入居待ちリストへの登録は終了致しました! (現状をお問い合わせください)

エスタブルック・シニア ハウジング Estabrook & East 14th Streets San Leandro, CA	なし	1 人部屋 50 室	所得の 30%	62 歳以上
-----------------------------------------------------------------------------	----	------------	---------	--------

電話 : (510) 582-1460

ビル管理者: イーデンハウジング・マネジメント、www.edenhousing.org

2010 年 7 月施設オープン予定

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

ファーゴ・シニアセンタ — 868 Fargo Avenue San Leandro, CA 94579	なし	73 室	\$536-\$597/ 月 - 年少者用 1 人 部屋; \$580-647/ 月 - 1 人部屋 (最低 所得 - \$1,100/ 月)	62 歳以上
---------------------------------------------------------------	----	------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

ビル管理者: クリスチャン・チャーチホームズ・オブ・ノーザン・カリフォルニア、www.cchnc.org

入居待ちリストへの登録は開始されています

サンロレンソ

住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
ケントガーデンズ 16450 Kent Avenue San Lorenzo, CA 94580	なし	1人部屋 83室	所得の30% ; 1室\$807/月と 1室につき 55+	62歳以上
電話 : (510) 317-9150 ファックス : (510) 317-9229 ビル管理者: マーシー・サービス、 www.mercyhousing.org 入居待ちリストへの登録は終了致しました! (部屋料金\$807のみご登録が可能です)				

ユニオンシティー				
住所/電話番号	食事	共用施設・居室	費用	年齢基準
ダイアー・コンプレックス 4163 Dyer St. Union City, CA, 94587	なし	1人部屋 50室	所得の30%ま たは固定料金 オプション (\$750/月)	62歳以上ま たは障害者
電話 : (510) 538-8876 (ハウジング当局) ファックス : (510) 886-7058 ビル管理者: ハウジング・オーソリティ・オブ・ザ・カウンティ・オブ・アラメダ、 www.haca.net 入居待ちリストへのご登録は終了致しました!				

ナイダス・コート 2020 Nidus Court Union City, CA 94587	なし	1人部屋 50室	所得の30%ま たは固定料金 オプション (\$750/月)	62歳以上ま たは障害者
電話 : (510) 538-8876 (ハウジング当局) ファックス : (510) 886-7058 ビル管理者: ハウジング・オーソリティ・オブ・ザ・カウンティ・オブ・アラメダ、 www.haca.net 入居待ちリストへのご登録は終了致しました!				

ローズウッド・テラス 33935 Alvarado Niles Road Union City, CA 94587	なし	1人部屋 44室(他 に利用できるい くつかの施設を 含む)	所得の30%	62歳以上
電話 : (510) 675-9282				

ファックス : (510) 675-

9382

ビル管理者: イーデンハウジング・ マネジメント、 www.edenhousing.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

ペインテージ・ コート・ なし 1 人部屋 88 室&2 \$988/月 - 1 人 62 歳以上

アパート 人部屋 37 室 部屋; \$1,184/月

2499 Decoto Road - 2 人部屋 (最

Union City、 CA 94587 低所得 -

電話 : (510) 477-9264 家賃の 2 ヶ月

ファックス : (510) 477-

0396 分)

ビル管理者: USA マルチファミリー・ マネジメント、 www.usapropfund.com

ユニオンシティー続き				
住所/電話番号	食事	共用施設・ 居室	費用	年齢基準
ウイステリア・ プレース 33821 Alvarado-Niles Road Union City、 CA 94587	なし	1 人部屋 39 室	所得の 30%	62 歳以上

電話 : (510) 429-7360

ファックス : (510) 429-

7392

ビル管理者: イーデンハウジング・ マネジメント、 www.edenhousing.org

入居待ちリストへのご登録は終了致しました!

ハウジング当局

ハウジング「住宅」当局は、低価格物件をお探しの低・中間所得者を支援することもできます。ハウジング当局は、家賃の補助ができるセクション 8 のバウチャーを発行する唯一の機関でもあります。当局ではセクション 8 にあるバウチャーを受け付けている賃貸アパートのリストを管理しています。住宅情報は個人や家族の皆様の両方に提供されています。ただし、セクション 8 に記載するバウチャーの予約リストは約 5~8 年かかることに注意してください。

以下のハウジング当局はアラメダ州に位置しています:

アラメダ(州): 22941 Atherton Street (510) 538-8876
 Hayward, 94541 ろうあ者用:(510) 727-8551
 www.haca.net

アラメダ州ハウジング当局は以下の管轄区域を持っています: アルバニー、カストロ・バリー、ダブリン、エミリービル、フレモント、ハイワード、ニューワーク、プレザントン、サンリアンドロ、サンロレンソ、およびユニオン・シティ。

以下の各市には、独立した当局があります:

アラメダ(市): 701 Atlantic Avenue, 94501 (510) 747-4300
 www.alamedahsg.org

バークリー: 1901 Fairview Street, 94703 (510) 981-5470
 www.ci.berkeley.ca.us/BHA

リバーモア: 3203 Leahy Way, 94550 (925) 447-3600
 www.livermorehousingauthority.com

オークランド: 1619 Harrison Street, 94612 (510) 874-1500
 www.oakha.org

その他の情報機関

Center for Independent Living, www.cilberkeley.org

ではノース・カウンティ「北郡」にお住まいの身体障害者の方へ住宅情報を提供しています。

2539 Telegraph Ave., Berkeley, CA 94704 電話: (510) 841-4776

TTY: (510) 848-3101

1904 Franklin Street, Suite 320, Oakland, CA 94612 電話: (510) 763-9999

TTY: (510) 444-1837

Community Resources for Independent Living, www.cril-online.org

ではサウスとイースト・カウンティ「南と西郡」とセントラル「中心」にお住まいの身体障害者の方へ情報を提供しています。

Main Office, 439 A Street, Hayward, CA 94541 電話: (510) 881-5743

TTY: (510) 881-0218

Tri-Valley Branch、3311 Pacific Ave.、Livermore、CA 94550 電話: (925) 371-1531
TTY: (925) 371-1532
Tri-Cities Branch、39155 Liberty、#A100、Fremont、CA 94538 電話: (510) 794-5735

**その他の情報機関
(続き)**

ECHO Housing、www.echofairhousing.org

では公平な住宅サービス、居住者/地主へのカウンセリング、賃貸援助プログラム(引越し費用や返済契約に対する延滞金などのお手伝い)を提供しています。

(ハイワード) 770 A Street、#204、Hayward、CA 94541 電話: (510) 581-9380
1-888-887-3246
(オークランド) 1305 Franklin St.、Suite 305、Oakland、CA 94612 電話: (510) 836-4826
1-888-922-3246
(リバーモア) 3311 Pacific Ave.、Livermore、CA 94550 電話: (925) 449-7340

Eden I & R Housing、www.edenir.org

では賃貸住宅の照会、緊急避難所、転移、共用住宅、ホームレス防止およびリハウスプログラムのお手伝いを提供しています。

570 B Street、Hayward、CA 94541 電話: 2-1-1
1-888-886-9660

St. Mary's Center、www.stmaryscenter.org

では55歳以上のシニアのホームレスヘケース・マネジメントを提供しています。

925 Brockhurst、Oakland、CA 94608 電話: (510) 923-9600

City of Dublin Housing Authority (ダブリンのアロヨ・ピスタ公共住宅ビルは2010年6月に閉まります) ダブリン公共住宅は情報提供のみです。セクション8の管理はしていません; セクション8に関する情報は、アラメダ州ハウジング当局までお問い合わせください。

6700 Dougherty Road、Dublin、CA 94568 電話: (925) 828-3132

City of Fremont Office of Housing and Redevelopment、www.ci.fremont.ca.us

ではセントラル・南・西郡でのハウジング・ディレクトリを提供しています。

39550 Liberty Street、Fremont、CA 94538 電話: (510) 494-4500

City of Pleasanton、Housing Division、www.ci.pleasanton.ca.us/community/housing

プレザントンで低価格住宅の機会に関するディレクトリを提供しています。リースに関する情報については、直接ビルの方までお問い合わせください。

123 Main Street、Pleasanton、CA 94566 電話: (925) 931-5007

**City of San Leandro Housing Services Division、
www.ci.san-leandro.ca.us/CDHous.asp**

ではサンリアンドロで低価格住宅に関する情報を提供しています。

835 East 14th Street、San Leandro、CA 94577 電話: (510) 577-6004

家探しに役立つウェブサイト

www.hud.gov/groups/seniors.cfm

(HUD、U.S. Department of Housing & Urban Development) このウェブサイトは低所得の方に役立ちます。

www.seniorhousing.net & www.NewLifestyles.com

これらのウェブサイトは中間所得の高齢者や一般的な定年退職者の方に適しています。

www.AlternativesForSeniors.com

このウェブサイトは湾岸地域や他の全国の市において、定年退職、介護付き住宅、アルツハイマー病患者、介護施設などの情報を提供しています。

“ビル管理者/所有者”代理店のエントリーもご覧の上、これらの代理店によって管理されているウェブサイトに記載されている他の物件リストをご確認ください。

法的機関 / カウンセリング & 仲介サービス

Bay Area Legal Aid, www.baylegal.org

電話 : (510) 250-5270、1-800-551-5554

この代理店は年齢層を問わない低所得の方に、住宅関連の法的問題に対する援助しています。

East Bay Community Law Center, www.ebclc.org

電話 : (510) 548-4040

この代理店は年齢層を問わない低所得の方に、住宅関連の法的問題に対する援助しています。

ECHO Housing, www.echofairhousing.org

(ハイワード・エリア)

電話 : (510) 581-9380 or 1-888-887-3246

(リバーモア・エリア)

電話 : (925) 449-7340

(オークランド・エリア)

電話 : (510) 836-4826 or 1-888-922-3246

Fremont Fair Housing and Landlord Tenant Service (プロジェクト・センチネル),

www.housing.org/fremont.htm

フレモントにお住まいの方へ以下を提供しています: カウンセリング、情報および賃貸住宅に関する質問の依頼、および公平な住宅のクレーム。

39155 Liberty Street, Suite D440, Fremont, CA 94538

電話: (510) 574-2270

SEEDS Community Resolution Center, www.seedscrc.org

電話 : (510) 548-2377

明け渡し: 援助の問い合わせ先

Eviction Defense Center

1611 Telegraph Ave., Suite 726

Oakland, CA 94612

電話 : (510) 452-4541 (月-金 : 9am-4:30pm-昼休み: 12:00 -2:00pm)

Housing Rights, Inc. (アルバニー、パークリー、エミリービル、ピエモンテ)

1966 San Pablo Ave.

Berkeley, CA 94702

電話 : (510) 548-8776 (月-木 : 8:30am-4:30pm、金 : 9am-2pm-クライアントのインテーク面接)

www.housingrights.org

公正な住宅取得/住宅都市開発省(HUD)住宅クレーム

連邦政府が補助金を支給する住宅についての公平・公正な取扱いに関する質問は、住宅都市開発省 (HUD)の地域事務局: 1-800-347-3739 までお問い合わせください。

住宅差別に関するクレームについての質問は、カリフォルニア州の公平雇用 & 住宅部: 1-800-233-3212 または 510-622-2945 までお問い合わせください。 www.dfeh.ca.gov.