

راهنمای مسکن سالمنداگان

ویرایش سال 2010

شهرستان آلامیدا
آژانس محلی سالمندان
اطلاعات و کمک ویژه سالمندان
6955 FOOTHILL BLVD., 3RD FLOOR
OAKLAND, CA 94605, 1-800-510-2020
<http://alamedasocialservices.org>

توجه: این راهنمای مسکن سالمندان آپارتمان های مسکونی مستقلی را فهرست می کند.
در بخش زیر تحت عنوان "مسکن و مراقبت مسکونی سالمندان" شرح مختصری از
انواع مختلف محل های مسکونی ویژه سالمندان ارائه داده شده است.

مسکن و مراقبت مسکونی سالمندان شرح کلی انواع ساختمان و تأسیسات

خانه سالمندان –

آپارتمان های مسکونی، غالباً ویژه افراد 62 و بالاتر یا 55 ساله و بالاتر، که به بسیاری از آنها یارانه تعلق می گیرد تا واحدهایی فراهم شود که سالمندان واجد شرایط میزان درآمد، توانایی مالی دریافت ان را بیابند. به وب سایت اداره مسکن و توسعه شهری نیز مراجعه کنید، www.hud.gov/groups/seniors.cfm. جهت دریافت مشاوره سالمندان با دفتر اطلاعات ویژه سالمندان به شماره 1-800-510-2020 تماس بگیرید.

خانه سالمندان و جوامع بازنشستگی با مراقبت مستمر –

خانه سالمندان مسکن مستقل را همراه با امکانات رفاهی از قبیل غذا، حمل و نقل و فعالیت هایی ارائه می دهند که معمولاً هزینه ای ماهانه را نیز در بر می گیرند. بسیاری از این تأسیسات خدمات کمک برای زندگی را در ازای هزینه ای مازاد ارائه می دهند. "جوامع بازنشستگی با مراقبت مستمر" قرارداد مراقبت مستمر دراز مدتی را برای مسکن، خدمات مسکونی، خدمات پرستاری را معمولاً در یک محل و برای تمام طول عمر فرد ساکن پیشنهاد می کنند. برای دریافت فهرست این خدمات، با اداره اطلاعات ویژه سالمندان به شماره 1-800-510-2020 تماس بگیرید.

تسهیلات مراقبت مسکونی ویژه سالمندان (اعم از خانه سالمندان، امکانات کمک برای زندگی، خانه سالمندان شبانه روزی) –

تأسیسات مجاز ویژه ساکنینی که به مراقبت های غیر پزشکی نیاز دارند. این تأسیسات در استحمام، پوشش لباس و یادآوری مصرف دارو خدمات ارائه می دهند. برای دریافت فهرستی از اینگونه تأسیسات در شهرستان آلامیدا، با "برنامه واسط مراقبت دراز مدت شهرستان آلامیدا" / Alameda County Long-Term Care Ombudsman به شماره 510-638-6878 تماس بگیرید.

تأسیسات پرستاری حرفه ای و مراقبت های نیمه حرفه ای –

تأسیسات پرستاری حرفه ای (اس. ان. اف.) مجاز به ارائه خدمات مراقبتی 24 ساعته اعم از مراقبت پزشکی، توانبخشی و فردی هستند. تأسیسات مراقبت نیمه حرفه ای (آی. سی. اف) ملزمند تنها هشت ساعت در روز به ارائه خدمات پرستاری بپردازند. آنها باید خدمات پزشکی، پرستاری متناوب، تغذیه ای، داروئی و فعالیتی را ارائه دهند. برای دریافت فهرستی از اینگونه تأسیسات در شهرستان آلامیدا، با "برنامه واسط مراقبت دراز مدت شهرستان آلامیدا" به شماره 510-638-6878 تماس بگیرید.

راهنمای مسکن سالمندان

لطفاً قبل از جستجو برای مسکن، این مقدمه را
به دقت مطالعه کنید

این راهنمای مسکن سالمندان تهیه شده است تا به افراد 62 ساله و یا مسن تر در یافتن محل سکونت ایمن و مقرون به صرفه در شهرستان آلامیدا کمک کند. در این راهنما تمامی محل های سکونت موجود فهرست نشده است. منابع بسیار دیگری را نیز می توان مورد استفاده قرار داد که البته آنها را در انتهای این راهنما فهرست کرده ایم.

تأسیسات مسکن فهرست شده ممکن است در حال حاضر خالی از سکنه نباشند و یا ممکن است متقاضی داشته باشند. در بعضی موارد ممکن است لیست های انتظار بعد از چاپ این راهنما بسته شوند.

غالب ساختمان های فهرست شده در این راهنما مشمول یارانه هستند بنابراین افراد کم درآمد نیز توانایی پرداخت هزینه آن را خواهند داشت. برای ساختمان ها و واحدهای یارانه ای اداره مسکن و توسعه شهری ایالات متحده (HUD)، هزینه ها 30% درآمد فهرست شده اند. برای ساختمان هایی که جزء سایر برنامه های مسکن با قیمت مناسب از قبیل "برنامه اعتبار مالیاتی مسکن قشر کم درآمد" هستند، واحدهایی با قیمت مناسب هستند و هزینه های اجاره بسته به میزان درآمد متغیر است (ممکن است حداقل میزان درآمدی لحاظ شود). چندین ساختمان با نرخ بازار آزاد نیز در این راهنما فهرست شده است.

محدودیت میزان درآمد نیز ممکن است برای بسیاری از مجتمع های مسکونی لحاظ شود و حائز اهمیت بسیار است که قبل از تسلیم تقاضای رسمی، از این اطلاعات آگاهی پیدا کنید. غالب رهنمودهای مربوط به درآمد طبق قوانین اداره مسکن و توسعه شهری مقرر شده اند، با این حال ممکن است این میزان برای مجتمع های مختلف، متفاوت باشد! برای بسیاری از خانه سالمندان مشمول یارانه اداره مسکن و توسعه شهری، حداکثر میزان درآمد برابر است با 50% درآمد متوسط محلی (ای. ام. آی) که برای سال 2010 بالغ بر 31650 دلار برای 1 نفر و 36150 دلار برای 2 نفر می باشد.

به افراد مسنی که بدنبال مسکن کم هزینه و یا با قیمت مناسب هستند گوشزد می شود که نه تنها آنهایی که درآمد ثابت دارند بلکه افرادی که کار می کنند نیز در معرض خطر بحران شدید مسکن هستند. در نتیجه، افرادی که به دنبال واحدهای استیجاری در شهرستان آلامیدا هستند ترغیب می شوند تا قبل از نیازمند شدن به چنین مسکن هایی، به خوبی در این باره جستجو کنند. همچنین می توانند سایر منابع (فهرست شده در انتهای این راهنما) و نیز "تسهیلات مراقبت مسکن ویژه سالمندان" (آر. سی. اف ای) را نیز مد نظر قرار دهند زیرا تسهیلات یادشده افرادی را می پذیرند که "درآمد تأمین تکمیلی" (اس. اس. آی) سوشیال سکوریتی دریافت می کنند و با دارای درآمد پایین و یا متوسط هستند. فهرست رایگانی از این تسهیلات را می توان از "برنامه واسطه مراقبت دراز مدت شهرستان آلامیدا" به شماره تلفن 638-6878 (510) دریافت کرد.

افرادی که دارای "سکشن 8" (Section 8) صادره از اداره مسکن هستند، ممکن است در بعضی مواقع از این فرصت بهره ببرند، بدلیل اینکه توانایی "پرداخت هزینه" آپارتمان هایی را دارند که در آن برای بخشی از هزینه اجاره خود این و اچرها را می پذیرند. (آن دسته از افرادی که سکشن 8 را وصول نمی کنند، لازم است از بنیاد مسکن ناحیه تحت پوشش محل سکونت خود در مورد سکشن 8 اطلاعات کسب کنند؛ اطلاعات تماس بنیادهای محلی مسکن در انتهای این راهنما فهرست شده است.)

برنامه اطلاعات و کمک به سالمندان می توانند افرادی را راهنمایی کنند که بدنبال مسکن برای سالمندان هستند و از افراد علاقمند درخواست می شود با شماره 1-800-510-2020 تماس بگیرند. (توجه: این شماره شما را به برنامه اطلاعات و کمک به سالمندان در کشوری وصل می کند که از آن تماس گرفته اید.)

تمام سعی ما این است که این فهرست همواره بروزرسانی شود با این حال، هزینه های اجاره متغیر هستند. بسیاری از املاک دارای لیست انتظار هستند، که بعضی به کوتاهی شش ماه و بعضی ممکن است چندین ساله باشند. ساختمان هایی که لیست انتظار خود را می بندند، تقاضانامه را نمی پذیرند با این حال ممکن است وضعیت فهرست انتظار تا زمان چاپ این راهنما تغییر کرده باشد.

نکاتی در مورد تقاضای مسکن کم هزینه

افرادی که برای اولین بار برای مسکن های مشمول پارانه تقاضا می دهند (و حتی افرادی که پیشتر این تجربه را دارند) ممکن است گاهی اوقات کاملاً درگیر تشریفات اداری آن شوند.

برای جزئیات مربوط به تقاضا، با هر ساختمان مستقیماً تماس بگیرید. برای قرار دادن تقاضا در جریان اداره هزینه ای دریافت می شود. پیشینه اعتباری و نیز عدم سوء پیشینه کیفری هر متقاضی نیز بررسی می شود. اگر به عنوان یک خانواده تک نفره تقاضا می دهید، حتماً ذکر کنید که شما "سرپرست خانواده" هستید. اگر نتوانید تمام پیش پرداخت ودیعه (در غالب موارد) را بپردازید، درخواست شما رد می شود، بنابراین حتماً هزینه پیش پرداخت ودیعه را از قبل تهیه کنید.

نکاتی که در زیر درج شده است برای یافتن مسکن های استیجاری با قیمت مناسب، مفید خواهد بود:

1. قبیل از نقل مکان از محل سکونت فعلی، درخواست خود را برای آپارتمان ارائه دهید. از آنجایی که این روند از طریق لیست های انتظار صورت می گیرد ممکن است پنج (5) سال طول بکشد تا به اول لیست برسید.

2. برای چندین محل درخواست کنید. اگر "تمامی تخم مرغ های خود را در یک سبد" قرار دهید، همانطور که این ضرب المثل می گوید، باید برای جوجه شدن تخم مرغ هایتان تا ابد منتظر بمانید. با قرار دادن اسم خود در چندین لیست انتظار، شانس خود برای گرفتن آپارتمان را افزایش دهید.

3. هر 4 تا 6 ماه یکبار با مدیر/رئیس مجتمع تماس بگیرید و به آنها اطلاع دهید که هنوز علاقمند به سکونت در آن مجتمع هستید. برای آنها "مزاحمت" ایجاد نکنید؛ فقط خیلی آرام به آنها یادآوری کنید که هنوز به آنجا علاقمند هستید.

4. هر گونه تغییر در وضعیت خود از قبیل تغییر آدرس، شماره تلفن و یا شرایط مالی معاش خود را به اطلاع مدیر/رئیس آن مجتمع برسانید.

اخذ هر گونه تصمیم در رابطه با یافتن محل زندگی روندی پیچیده است. با این حال با تخصیص زمان و نیز صبر و حوصله می توان در نظر گرفتن واقعیت شرایط تصمیمی حیاتی و با احتیاط گرفت تا به فرد مسن این امکان داده شود تا از زندگی خود نهایت لذت را ببرد و حداقل غم و اندوهی داشته باشد.

صفحه الحاقی محل های جدید

از آنجایی که مجتمع های آپارتمانی جدید ویژه سالمندان در شهرستان آلامیدا ساخته می شود، بخش "محل های جدید" طی سال بروز رسانی می شود. برای دریافت بروزرسانی های صفحه "محل های جدید" با اداره اطلاعات ویژه سالمندان (1-800-510-2020 یا 510-577-3530) تماس بگیرید.

فرمونت/FREMONT				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و تلفن
62 سال و بالاتر		98 واحد	موجود نیست	Peralta Senior Housing 3701 Peralta Blvd. Fremont, CA 94536

تلفن: (510) 582-1460

مدیر ملک: مدیریت مسکن ایدن / Eden Housing Management
تاریخ شروع ساخت ژوئن 2010. تاریخ احتمالی افتتاح مجتمع 2011.
برای کسب اطلاعات بیشتر و قرار دادن نام تان در لیست علاقمندان با شماره 510-582-1460 تماس بگیرید.

ALAMEDA / آلامیدا				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

62 ساله و بالاتر	درآمد، 30% (سکشنین) Section 8 (8/	51 ستودیو و 13 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Anne B. Diament Plaza 920 Park Street Alameda, CA 94501
------------------	---	--------------------------------------	------------	---

تلفن: (510) 747-4300
دفتر بنیاد مسکن
فاکس: (510) 522-7848

نام مالک: اداره مسکن شهر آلامیدا www.alamedahsg.org
لیست انتظار بسته است!

62 ساله و بالاتر	\$400- \$1,000*/ در ماه - برای یک اتاق خوابه: \$690- برای دو اتاق خوابه \$1,200*/ (حد اقل درآمد باید دو برابر مبلغ اجاره باشد).	159 واحد یک اتاق خوابه و 26 واحد دو اتاق خوابه	موجود نیست	Independence Plaza 703 Atlantic Avenue Alameda, CA 94501
------------------	--	--	------------	--

تلفن: (510) 747-4300 (دفتر
بنیاد مسکن)
فاکس: (510) 522-7848

نام مالک: اداره مسکن شهر آلامیدا www.alamedahsg.org
لیست انتظار فقط برای نرخ بازار ممکن است باز باشد.*

BERKELEY / برکلی				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

62 ساله و بالاتر، در صورتیکه معلولیت حرکتی داشته باشد 18 ساله و بالاتر	30% درآمد	1 ستودیو، 58 یک اتاق خوابه (شامل 6 واحد برای افراد معلول)	موجود نیست	Amistad House 2050 Delaware Street Berkeley, CA 94709
--	-----------	---	------------	---

تلفن: (510) 548-5189
فاکس: (510) 548-2189

مالک: اداره مسکن ساتلایت/ Satellite www.satellitehousing.org
لیست انتظار بسته است!

62 ساله و بالاتر، در صورتیکه معلولیت حرکتی داشته باشد 18 ساله و بیشتر	30% درآمد	46 ستودیو و 44 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Harriet Tubman Terrace 2870 Adeline Street Berkeley, CA 94703
--	-----------	--------------------------------------	------------	---

تلفن: (510) 843-0134
فاکس: (510) 843-4135

مدیر ملک: مستغلات اینترستیت / Interstate Realty
لیست انتظار ممکن است باز باشد

ادامه BERKELEY				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

<p>Helios Corner 1531 University Avenue Berkeley, CA 94703</p> <p>تلفن: (510) 981-9802 فاکس: (510) 981-9803</p>	<p>موجود نیست</p> <p>3 ستودیو، 73 واحد یک اتاق خوابه، و 3 واحد دو اتاق خوابه</p>	<p>62 ساله و بالاتر تا \$721 \$926/ در ماه حد اقل درآمد باید دو برابر مبلغ اجاره باشد)*</p>
---	--	---

(* ممکن است تعدادی واحد برای درآمد های کم از طریق لیست انتظار دفتر مسکن برکلی در دسترس باشد)

مدیر ملک: اداره مسکن ساتلایت/ Satellite www.satellitehousing.org
لیست انتظار ممکن است باز باشد

<p>Lawrence Moore Manor 1909 Cedar Street Berkeley, CA 94709</p> <p>تلفن: (510) 704-8557 فاکس: (510) 704-1093</p>	<p>موجود نیست</p> <p>145 واحد، (ستودیو و یک اتاق خوابه)</p>	<p>62 ساله و بیشتر 30% درآمد</p>
---	---	----------------------------------

مدیر ملک: اداره مسکن ساتلایت/ Satellite www.satellitehousing.org
لیست انتظار بسته است!

<p>Mable Howard Apartments 1499 Alcatraz Avenue Berkeley, CA 94702</p> <p>تلفن: (510) 658-7492 فاکس: (510) 658-7498</p>	<p>موجود نیست</p> <p>40 واحد، (ستودیو و یک اتاق خوابه)</p>	<p>62 ساله و بالاتر 30% درآمد</p>
---	--	-----------------------------------

مالک: منابع برای توسعه جامعه

www.rcdev.org (Resources for Community Development)
مدیر ملک: شرکت جان ستوارت (www.jsco.net John Stewart Company)
لیست انتظار ممکن است باز باشد

<p>Margaret Breland Homes 2577 San Pablo Berkeley, CA 94702</p> <p>تلفن: (510) 981-0774 فاکس: (510) 981-0771</p>	<p>موجود نیست</p> <p>5 ستودیو و 23 واحد اتاق خوابه</p>	<p>62 ساله و بالاتر 30% درآمد</p>
--	--	-----------------------------------

تلفن: (510) 981-0774
فاکس: (510) 981-0771

مدیر ملک: شرکت جان ستوارت (www.jsco.net John Stewart Company)
مالک: منابع برای توسعه جامعه (www.rcdev.org Resources for Community Development)
لیست انتظار بسته است!

ادامه BERKELEY				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	ادرس و شماره تلفن

55 ساله و بالاتر	\$700 در ماه ؛ /Section 8 سکشن 8) حد اقل درآمد \$1,400/ در (ماه) مالک: شرکت تعاونی مستاجرین لیست انتظار ممکن است باز باشد	60 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Oregon Park Apartments 1425 Oregon Street Berkeley, CA 94702 تلفن: (510) 848-8554
------------------	---	--------------------------	------------	--

62 ساله و بالاتر	30% درآمد یا فردی که معلولیت حرکتی دارد	42 استودیو و 109 واحد یک اتاق خوابه و 17 واحد برای افراد معلول	موجود نیست	Redwood Gardens 2951 Derby Street Berkeley, CA 94705 تلفن: (510) 549-2210 فاکس: (510) 549-2831
------------------	--	---	------------	--

مدیر ملک: شرکت جان ستوارت (www.jsco.net John Stewart Company)
لیست انتظار بسته است!

62 ساله و بالاتر	30% درآمد (بر اساس برنامه سکشن 8 / Section 8 اداره مسکن برکلی)	40 واحد (استودیو، یک و دو اتاق خوابه)	موجود نیست	Sacramento Senior Homes 1501 Blake Street Berkeley, CA 94703 تلفن: (510) 665-1930 فاکس: (510) 665-1993
------------------	--	--	------------	---

مدیر ملک: شرکای مسکن مقرون به صرفه/www.ahainc.org Affordable Housing Associates
لیست انتظار بسته است! (متقاضیان باید در لیست انتظار اداره مسکن برکلی ثبت نام کرده باشند)

55 ساله و بالاتر	حد اقل درآمد \$513 تا \$722 در ماه) \$12,312 در (سال)	13 استودیو، و 14 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Shattuck Senior Homes 1501 Blake Street Berkeley, CA 94703 تلفن: (510) 666-8430 فاکس: (510) 666-8431
------------------	---	--	------------	--

مدیر ملک: شرکای مسکن ارزاقیمت/www.ahainc.org Affordable Housing Associates
لیست انتظار ممکن است باز باشد

ادامه BERKELEY				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

62 ساله و بالاتر	\$506 و بالاتر در ماه — ستودیو \$856 و بالاتر در ماه — یک اتاق خوابه (*به یادداشت ذیل مراجعه نمایید)	120 ستودیو و 30 واحد یک اتاق خوابه	شام 5 روز در هفته (اختیاری است) ماهی \$140	Strawberry Creek Lodge 1320 Addison Street Berkeley, CA 94702 تلفن: (510) 841-8330 فاکس: (510) 841-6305
------------------	--	---------------------------------------	---	---

(*استفاده از سکشن 8 / 8 Section برای مستاجرین کنونی و افرادی که مدت زیادی در لیست انتظار بوده اند
ارجحیت دارد؛ برای واحدها به نرخ بازار، حد اقل درآمد \$1,518 در ماه برای ستودیو/یک اتاق خوابه است)
مدیر ملک: کریستین چرچ هومز و نوردرن کالیفرنیا / Christian Church Homes of Northern California/
www.cchnc.org
لیست انتظار ممکن است باز باشد

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	44 واحد (استودیو، و یک اتاق خوابه)	موجود نیست	Stuart Pratt Manor 2020 Durant, Office #101 Berkeley, CA 94704
------------------	-----------	--	------------	--

تلفن: (510) 704-9886
فاکس: (510) 982-8340

مدیر ملک: اداره مسکن ساتلایت / Satellite www.satellitehousing.org
لیست انتظار ممکن است باز باشد

CASTRO VALLEY / کاستر ولی				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

توجه: برای سالمنان (62) ساله و بالاتر) و خانواده ها	\$545 تا \$776 در ماه — برای یک اتاق خوابه، \$653 تا \$956 در ماه برای دو اتاق خوابه (حد اقل درآمد \$13,080 تا \$18,624 در سال — برای یک اتاق خوابه، و \$15,672 تا \$22,944 در سال برای دو اتاق خوابه)	96 واحد (یک و دو اتاق خوابه) (70) درصد سالمنان و 30 در صد خانواده ها)	موجود نیست	Strobridge Court Apartments 21000 Wilbeam Avenue Castro Valley, CA 94546 تلفن: (510) 728-9181 فاکس: (510) 728-9182
--	---	---	------------	---

مالک: اداره مسکن بریج / BRIDGE Housing www.bridgehousing.com
لیست انتظار ممکن است باز باشد

DUBLIN / دابلین				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

55 ساله و بالاتر	\$1,175- تا \$1,555 در ماه (حد اقل درآمد - دو برابر مبلغ اجاره)؛ نرخ ارزان قیمت در صورت موجودی \$793 تا \$1152 در ماه	322 واحد (یک اتاق خوابه و دو اتاق خوابه)	موجود نیست	The Groves at Dublin Ranch 3115 Finnian Way Dublin, CA 94568 تلفن: (925) 560-0965
مدیر ملک: مدیریت اف پی آی / FPI Management www.fpimgt.com				

62 ساله و بالاتر	\$801 در ماه (حد اقل درآمد باید 2/5 مرتبه بیشتر از مبلغ اجاره باشد)	54 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Wicklow Square 7606 Amador Valley Blvd. Dublin, CA 94568 تلفن: (925) 556-9424 فاکس: (925) 556-9438
مدیر ملک: شرکت مدیریت مسکن ایدن / www.edenhousing.org Eden Housing Management, Inc., لیست انتظار ممکن است باز باشد				

EMERYVILLE / امری ویل				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

62 ساله و بالاتر	\$465 تا \$795 در ماه (حد اقل درآمد \$18,784 در سال)	66 واحد (ستودیو، یک و دو اتاق خوابه)	موجود نیست	Avalon Apartments 3850 San Pablo Avenue Emeryville, CA 94608 تلفن: (510) 923-0211 فاکس: (510) 923-0256
مدیر ملک: شرکت توسعه محلی آسیایی ایست بی / www.ebaldc.org لیست انتظار ممکن است باز باشد				

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	13 ستودیو، و 36 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Emeryvilla 4320 San Pablo Ave. Emeryville, CA 94608 تلفن: (510) 601-8235 فاکس: (510) 601-8389
مدیر ملک: اداره مسکن بریج / www.bridgehousing.com BRIDGE Housing لیست انتظار ممکن است باز باشد				

FREMONT/فریمونت				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

62 ساله و بالاتر و 18 ساله و بالاتر برای افرادی که معلولیت حرکتی دارند	30% درآمد	40 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Avelina Apartments 221 Bryant Common Fremont, CA 94539 تلفن: (510) 353-1510 فاکس: (510) 353-1065 Mid-Peninsula Housing Management Corporation / www.midpen-housing.org لیست انتظار بسته است!
--	-----------	-----------------------	------------	---

55 ساله و بالاتر	\$1,000 در ماه	58 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Chapel Corner 40455 Chapel Way Fremont, CA 94538 تلفن: (510) 226-1102 فاکس: (510) 226-1664 مدیر ملک: شرکت مدیریت شرکای بارسلون / www.barcelon.com لیست انتظار ممکن است باز باشد
------------------	----------------	-----------------------	------------	--

55 ساله و بالاتر، به علاوه طراحی ویژه برای افرادی که دچار ناشنوایی هستند (چراغ چشمک زن برای درب، تلفن)	\$925/month در ماه (حداقل درآمد \$20,880 در سال)	50 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Fremont Oak Gardens 2681 Driscoll Road Fremont, CA 94539 تلفن: (510) 490-4013 تلفن ویدئویی برای افراد ناشنوا: (866) 774-7140 فاکس: (510) 490-4058 مدیر ملک: اداره مسکن ساتلایت / www.satellitehousing.org Satellite لیست انتظار ممکن است باز باشد!
--	--	-----------------------	------------	---

62 ساله و بالاتر یا معلول	برای اطلاعات جاری مربوط به اجاره تماس بگیرید	59 واحد یک اتاق خوابه و 9 واحد برای افراد معلول	موجود نیست	Pasa Tiempo 39548 Fremont Blvd. Fremont, CA 94538 تلفن: (510) 657-4244 فاکس: (510) 657-1945 مدیر ملک: مدیریت املاک دی کی دی / DKD Property Management
---------------------------	--	---	------------	---

ادامه FREMONT				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

62 ساله و بالاتر یا در صورت معلولیت 18 ساله و بالاتر	30% درآمد (برای 20% از واحد ها که از سوی اداره مسکن و عمران کمک هزینه دریافت می کنند)؛ نرخ بازار برای هر واحد \$1,147/ در ماه است	26 واحد یک اتاق خوابه و 3 واحد برای افراد معلول	موجود نیست	Rancho Luna 3939 Monroe Avenue Fremont, CA 94536 تلفن: (510) 794-8393 فاکس: (510) 794-6765
--	---	---	------------	--

مدیر ملک: شرکت گاریبالدی / Garibaldi Company www.garibaldico.com
لیست انتظار تا اطلاع بعدی بسته است!

62 ساله و بالاتر یا در صورت معلولیت 18 ساله و بالاتر	30% درآمد (برای 20% از واحد ها که از سوی اداره مسکن و عمران کمک هزینه دریافت می کنند)؛ نرخ بازار برای هر واحد \$1,147/ در ماه است	12 واحد یک اتاق خوابه و 1 واحد برای افراد معلول	موجود نیست	Rancho Sol 3599 Pennsylvania Ave. Fremont, CA 94536 تلفن: (510) 794-8393 فاکس: (510) 794-6765
--	---	---	------------	---

مدیر ملک: شرکت گاریبالدی / Garibaldi Company www.garibaldico.com
لیست انتظار تا اطلاع بعدی بسته است!

باید مشکل حرکتی داشته باشد	30% در آمد	20 واحد یک اتاق خوابه و 4 واحد دو اتاق خوابه	موجود نیست	Redwood Lodge 40767 Fremont Blvd. Fremont, CA 94538 تلفن: (510) 657-6231 فاکس: (510) 657-8883
----------------------------	------------	--	------------	---

مدیر ملک: شرکت مدیریت مسکن ایدن / Eden Housing Management, Inc. www.edenhousing.org
لیست انتظار بسته است!

62 ساله و بالاتر یا باید مشکل حرکتی داشته باشد	30% در آمد	20 ستودیو و 60 واحد یک اتاق خوابه و 5 واحد برای افراد معلول	موجود نیست	Sequoia Manor 40789 Fremont Blvd. Fremont, CA 94538 تلفن: (510) 770-1378 فاکس: (510) 770-0619
--	------------	---	------------	---

مدیر ملک: شرکت مدیریت مسکن ایدن / Eden Housing Management, Inc. www.edenhousing.org
لیست انتظار بسته است!

ادامه FREMONT				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن
55 ساله و بالاتر	در ماه \$1,050/month + \$35 برای آب و برق (حداقل درآمد باید دو برابر مبلغ اجاره باشد)؛ سکشن 8 / Section 8	75 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Victoria Gardens 4243 Laurel Street Fremont, CA 94538 تلفن: (510) 651-5320 فاکس: (510) 651-5383
مدیر ملک: مدیریت پارک پلیس / Park Place Management لیست انتظار ممکن است باز باشد				

HAYWARD / هیوارد				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن
باید مشکل حرکتی داشته باشد	30% در آمد	20 واحد (یک اتاق و دو اتاق خوابه)	موجود نیست	EC Magnolia Court 22880 Watkins Street Hayward, CA 94541 تلفن: (510) 886-7331 فاکس: (510) 886-4134
مدیر ملک: شرکت مدیریت مسکن ایدن / Eden Housing Management, Inc. www.edenhousing.org لیست انتظار بسته است!				

62 ساله و بالاتر	30% در آمد	100 واحد (ستودیو، و یک اتاق خوابه؛ 7 واحد برای افراد معلول)	ناهار 5 روز در هفته. \$124 در ماه الزامی است.	Eden Issei Terrace 200 Fagundes Court Hayward, CA 94544 تلفن: (510) 785-2296 فاکس: (510) 785-4986
مدیر ملک: شرکت مدیریت مسکن ایدن / Eden Housing Management, Inc. www.edenhousing.org لیست انتظار ممکن است باز باشد (فقط آوریل تا ژوئن 2010)				

55 ساله و بالاتر	\$460 تا -\$794 (درآمد حداقل قابل تایید - درآمد حداقل باید دو برابر مبلغ اجاره باشد)	59 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Hayward Senior 568 C Street Hayward, CA 94541 تلفن: (510) 247-0833 فاکس: (510) 247-0834
مدیر ملک: شرکت مدیریت مسکن ایدن / Eden Housing Management, Inc. لیست انتظار بسته است! (لیست انتظار ممکن است فقط برای نرخهای \$711 و \$794 باز باشد)				

HAYWARD ادامه				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

62 ساله و بالاتر و در صورت معلولیت حرکتی 18 ساله و بالاتر	30% در آمد	77 واحد یک اتاق خوابه؛ و یک واحد دو اتاق خوابه	موجود نیست	Hayward Villa Apartments 27424 Tampa Avenue Hayward, CA 94544 تلفن: (510) 887-2332 فاکس: (510) 887-7832
---	------------	--	------------	---

مالک: اداره مسکن دولتی شاپل

مدیریت ملک: شرکت مدیریت توپا/Topa Management Company www.topamanagement.com لیست انتظار ممکن است باز باشد

55 ساله و بالاتر	\$980 در ماه - یک اتاق خوابه؛ - \$ 1,173 دو اتاق خوابه (حد اقل درآمد - یک و نیم برابر مبلغ اجاره)	151 واحد (یک اتاق و دو اتاق خوابه)	موجود نیست	Hayward Village Senior Apartments 22078 Arbor Avenue Hayward, CA 94541 تلفن: (510) 887-3027 فاکس: (510) 887-0993
------------------	---	------------------------------------	------------	--

مدیر ملک: شرکت مدیریت و اساج / Wasatch Management Co. www.netwasatch.com لیست انتظار ممکن است باز باشد (فقط برای 1 اتاق خوابه)

62 ساله و بالاتر	30% در آمد \$380 تا \$880 در ماه برای ستودیو، \$454، تا \$1004 در ماه برای یک اتاق خوابه	150 واحد (ستودیو، یک و دو اتاق خوابه)	ناهار و شام، 5 روز در هفته اعانه درخواست می شود	Josephine Lum Lodge 2747 Oliver Drive Hayward, CA 94545 تلفن: (510) 782-2311 فاکس: (510) 782-2633
------------------	--	---------------------------------------	---	---

مدیر ملک: شرکت مدیریت مسکن ایدن / Eden Housing Management, Inc. لیست انتظار ممکن است باز باشد (فقط برای ستودیو یا یک اتاق خوابه به نرخ بازار)

55 ساله و بالاتر یا معلول	\$1,015 در ماه	45 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Mayten Manor 24000 Second Street Hayward, CA 94541 تلفن: (510) 583-7408 فاکس: (510) 583-6497
---------------------------	----------------	-----------------------	------------	--

مالک: مستغلات ایدن / Eden Realty لیست انتظار ممکن است باز باشد (2 تا 5 سال انتظار)

HAYWARD ادامه				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

62 ساله و بالاتر	30% در آمد	50 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Montgomery Plaza 21659 Montgomery St. Hayward, CA 94541
------------------	------------	-----------------------	------------	---

تلفن: (510) 538-6016

مالک: شرکت فلسون / www.felson.com Felson Co.
لیست انتظار بسته است!

باید مشکل حرکتی داشته باشد	30% در آمد	25 واحد (یک اتاق و دو اتاق خوابه)	موجود نیست	Olive Tree Plaza 671 West 'A' Street Hayward, CA 94541
----------------------------	------------	-----------------------------------	------------	--

تلفن: (510) 784-0866
فاکس: (510) 784-0350

مالک: شرکت مدیریت مسکن ایدن / Eden Housing Management, Inc.
لیست انتظار بسته است!

55 ساله و بالاتر	\$895 در ماه برای ستودیو؛ \$1295 و بالاتر در ماه برای یک اتاق خوابه	واحد های ستودیو و یک اتاق خوابه (آپارتمانها در تسهیلات بازنشستگی در دسترس است)	موجود نیست	St. Regis Retirement Center 23950 Mission Blvd. Hayward, CA 94544
------------------	---	--	------------	---

تلفن: (510) 881-7888

www.stregiscenter.com

62 ساله و بالاتر و در صورت معلولیت حرکتی 18 ساله و بالاتر	30% در آمد	92 واحد یک اتاق خوابه؛ (شامل 10 واحد برای افراد معلول)	موجود نیست	Wittenberg Manor I 657 Bartlett Avenue Hayward, CA 94541
---	------------	--	------------	--

تلفن: (510) 785-4848
فاکس: (510) 785-7485

مدیر ملک: شرکت مدیریت شرکای بارسلون Company Barcelon Associates Management
www.barcelon.com

لیست انتظار: 2 سال برای سالمندان / 7 تا 8 سال برای افراد معلول

62 ساله و بالاتر	30% در آمد	63 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Wittenberg Manor II 713 Bartlett Avenue Hayward, CA 94541
------------------	------------	-----------------------	------------	---

تلفن: (510) 785-7201
فاکس: (510) 785-7204

مدیر ملک: شرکت مدیریت شرکای بارسلون Company Barcelon Associates Management
لیست انتظار ممکن است باز باشد (2 تا 3 سال انتظار) www.barcelon.com

لیورمور / LIVERMORE				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

62 ساله و بالاتر	30% در آمد	80 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Arbor Vista 1300 South Livermore Avenue Livermore, CA 94550
------------------	------------	-----------------------	------------	---

تلفن: (925) 454-9605

مالک: شرکت آرپور ویستا / Arbor Vista, Inc.
مدیر ملک: اداره مسکن اینترفیت / Interfaith Housing
لیست انتظار بسته است!

62 ساله و بالاتر	40% واحدها: نرخ مقرون به صرفه برای سالمندانی که واجد شرایط باشند - \$1004 برای یک اتاق خوابه (نرخ بازار \$1400 تا \$2400 در ماه است)	130 واحد (یک و دو اتاق خوابه)	موجود نیست	Heritage Estates Senior Apartments 800 East Stanley Blvd. Livermore, CA 94550
------------------	--	-------------------------------	------------	---

تلفن: (925) 371-2300

www.LivermoreLuxury.com

لیست انتظار ممکن است باز باشد

55 ساله و بالاتر	\$889 تا \$1169 در ماه برای یک اتاق خوابه؛ \$1279 تا \$1379 در ماه برای دو اتاق خوابه؛ سکشن 8 / Section 8 / (حد اقل درآمد) باید دو برابر میزان اجاره باشد)	167 واحد (یک و دو اتاق خوابه)	موجود نیست	Heritage Park 1089 Bluebell Drive Livermore, CA 94551
------------------	--	-------------------------------	------------	---

تلفن: (925) 449-4344

www.heritageparklivermore.com

لیست انتظار ممکن است باز باشد

62 ساله و بالاتر	30% در آمد؛ \$501 تا \$572 در ماه	28 ستودیو و 26 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Hillcrest Gardens 550 Hillcrest Avenue Livermore, CA 94550
------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------	--

تلفن: (925) 449-1111

فاکس: (925) 449-3210

مالک: اداره مسکن اینترفیت / Interfaith Housing
لیست انتظار بسته است!

ادامه LIVERMORE				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

Vandenburgh Villa
3300 – 3340 Gardella
Plaza
Livermore, CA 94550

تلفن: (925) 454-0580
فاکس: (925) 454-0659

مدیر ملک: شرکت مدیریت مسکن ایدن / Eden Housing Management, Inc.
لیست انتظار ممکن است باز باشد (فقط تا 1 ژوئیه 2010)

شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن
-----------	-------	---------------	-----	-------------------

Vineyard Village
3700 Pacific Avenue
Livermore, CA 94550

تلفن: (925) 443-9270
فاکس: (925) 443-8340

مالک: اداره مسکن اینترفیت / Interfaith Housing
لیست ممکن است باز باشد

NEWARK نیوارک				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

Newark Gardens I
35300 Cedar Blvd.
Newark, CA 94560

تلفن: (510) 791-8058
فاکس: (510) 791-5249

مدیر ملک: اداره مسکن ساتلایت / Satellite www.satellitehousing.org
لیست انتظار بسته است!

شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن
-----------	-------	---------------	-----	-------------------

Newark Gardens II
35322 Cedar Blvd.
Newark, CA 94560

تلفن: (510) 791-8058
فاکس: (510) 791-5249

مدیر ملک: اداره مسکن ساتلایت / Satellite www.satellitehousing.org
لیست انتظار بسته است!

اوکلند / OAKLAND				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

62 ساله و بالاتر	30% در آمد	27 واحد یک اتاق خوابه و 3 واحد دو اتاق خوابه	موجود نیست	Adell Court 2001 MacArthur Blvd. Oakland, CA 94602
------------------	------------	--	------------	--

تلفن: (510) 874-1500
(دفتر مدیریت مسکن)

مدیر ملک: مدیریت مسکن اوکلند / Oakland Housing Authority www.oakha.org
لیست انتظار توسط بنیاد مسکن اوکلند اداره می شود

62 ساله و بالاتر یا دچار معلولیت حرکتی	30% در آمد	75 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Allen Temple Arms I 8135 International Blvd. Oakland, CA 94621
--	------------	--------------------------	------------	--

تلفن: (510) 562-2771
فاکس: (510) 562-4552

مالک: آمریکن بابتیست هومز اف د وست / American Baptist Homes of the West www.abhow.com
لیست انتظار ممکن است باز باشد

62 ساله و بالاتر یا دچار معلولیت حرکتی	30% در آمد	13 استودیو و 38 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Allen Temple Arms II 1388 81 st Ave. Oakland, CA 94621
--	------------	---------------------------------------	------------	---

تلفن: (510) 562-2771
فاکس: (510) 562-4552

مالک: آمریکن بابتیست هومز اف د وست / American Baptist Homes of the West www.abhow.com
لیست انتظار ممکن است باز باشد

62 ساله و بالاتر	30% در آمد	49 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Allen Temple Gardens 10121 International Blvd. Oakland, CA 94603
------------------	------------	--------------------------	------------	--

تلفن: (510) 383-9190
فاکس: (510) 383-9195

مالک: آمریکن بابتیست هومز اف د وست / American Baptist Homes of the West www.abhow.com
لیست انتظار ممکن است باز باشد

شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن	ادامه OAKLAND
-----------	-------	---------------	-----	-------------------	---------------

55 ساله و بالاتر	\$760 برای اکثر واحدها (حداقل درآمد در \$22008 سال)	173 واحد (ستودیو و یک اتاق خوابه)	موجود نیست	Altenheim Senior Housing 1720 MacArthur Blvd. Oakland, CA 94602	
------------------	--	-----------------------------------	------------	---	--

تلفن: (510) 531-6389

فاکس: (510) 531-6997

مدیر ملک: شرکت مدیریت ملک سی ای سی / CHC Property Management

www.citizenshousing.org

لیست انتظار بسته است! (فقط برای افرادی که برای حداقل 87 ساعت خدمات کمک در منزل در ماه واجد شرایط هستند ممکن است باز باشد؛ حد اقل درآمد \$8400؛ حداکثر درآمد \$12,500؛ اجاره \$282 تا \$300 در ماه)

62 ساله و بالاتر	30% در آمد	60 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Bancroft Senior Homes 5636 Bancroft Avenue Oakland, CA 94605	
------------------	------------	-----------------------	------------	--	--

تلفن: (510) 534-4000

فاکس: (510) 534-3238

مدیر ملک: کریستین چرچ هومز او نوردرن کالیفرنیا / Christian Church Homes of Northern

www.cchnc.org California

لیست انتظار ممکن است باز باشد

62 ساله و بالاتر یا دچار معلولیت حرکتی	30% در آمد	5 ستودیو و 67 واحد یک اتاق خوابه و 5 واحد برای افراد معلول	موجود نیست	Baywood Apartments 225 – 41 st Street Oakland, CA 94611	
--	------------	--	------------	--	--

تلفن: (510) 428-2255

فاکس: (510) 428-2276

مدیر ملک: شرکت جان ستوارت (John Stewart Company) www.jsco.net

لیست انتظار بسته است!

62 ساله	30% در آمد	50 واحد (ستودیو و یک اتاق خوابه)	موجود نیست	Beth Asher 3649 Dimond Avenue Oakland, CA 94602	
---------	------------	----------------------------------	------------	---	--

تلفن: (510) 530-4091

فاکس: (510) 689-2399

مدیر ملک: اداره مسکن ساتلایت / www.satellitehousing.org Satellite

لیست انتظار ممکن است باز باشد (فقط برای ستودیو)

62 ساله یا معلول	30% در آمد	54 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Beth Eden 1100 Market Street Oakland, CA 94607	
------------------	------------	-----------------------	------------	--	--

تلفن: (510) 832-2249

فاکس: (510) 832-6607

مدیر ملک: کریستین چرچ هومز او نوردرن کالیفرنیا / Christian Church Homes of Northern

www.cchnc.org California

لیست انتظار بسته است!

شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن	ادامه OAKLAND
-----------	-------	---------------	-----	-------------------	---------------

62 ساله و بالاتر	\$519 تا \$674 در ماه (حداقل در آمد \$1020 در ماه)	16 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Bishop Roy C. Nichols, Sr. Apartments 1027 – 60 th Street Oakland, CA 94608	
------------------	---	--------------------------	---------------	---	--

تلفن: (510) 923-0744

فاکس: (510) 923-0745

مدیر ملک: کریستین چرچ هومز او نوردرن کالیفرنیا /
Christian Church Homes of Northern California
www.cchnc.org
لیست انتظار ممکن است باز باشد

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	12 ستودیو و 8 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Casa Velasco 3430 Foothill Blvd. Oakland, CA 94601	
------------------	-----------	-------------------------------------	---------------	--	--

تلفن: (510) 534-6200

فاکس: (510) 534-3781

مدیر ملک: کریستین چرچ هومز او نوردرن کالیفرنیا /
Christian Church Homes of Northern California
www.cchnc.org
لیست انتظار ممکن است باز باشد

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	48 واحد (ستودیو و یک اتاق خوابه)	موجود نیست	Doh On Yuen 211 – 8 th Street Oakland, CA 94607	
------------------	-----------	-------------------------------------	---------------	--	--

تلفن: (510) 251-2211

فاکس: (510) 251-2213

مدیر ملک: اداره مسکن ساتلایت /
www.satellitehousing.org Satellite
لیست انتظار بسته است!

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	13 ستودیو و 40 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	E.E. Cleveland Manor 2611 Alvingroom Ct. Oakland, CA 94605	
------------------	-----------	--------------------------------------	---------------	--	--

تلفن: (510) 638-4543

فاکس: (510) 638-1503

مدیر ملک: آمریکن بابتیست هومز اف د وست /
American Baptist Homes of the West/
www.abhow.com
لیست انتظار ممکن است باز باشد

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	58 ستودیو و 8 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Glen Brook Terrace 4030 Panama Court Oakland, CA 94611	
------------------	-----------	-------------------------------------	---------------	--	--

تلفن: (510) 654-1882

فاکس: (510) 654-2466

مدیر ملک: اداره مسکن ساتلایت /
www.satellitehousing.org Satellite
لیست انتظار بسته است!

ادامه OAKLAND				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	100 واحد یک اتاق خوابه و یک واحد دو اتاق خوابه	موجود نیست	Harrison Street Apartments 1621 Harrison Street Oakland, CA 94612
------------------	-----------	--	------------	--

تلفن: (510) 874-1500
(اداره مسکن اوکلند)

مدیر ملک: بنیاد مسکن اوکلند / www.oakha.org Oakland Housing Authority
لیست انتظار توسط مدیریت مسکن اوکلند اداره می شود

62 ساله و بالاتر	30% در آمد	77 ستودیو و 237 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Hotel Oakland 270 – 13 th Street Oakland, CA 94612
------------------	------------	---------------------------------------	------------	---

تلفن: (510) 835-3749
فاکس: (510) 835-2436

مالک: آ.اف. اوانز / www.afevans.com A.F. Evans
لیست انتظار بسته است!

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	39 واحد یک اتاق	موجود نیست	Irene Cooper Terrace 1218 – 2 nd Ave Oakland, CA 94606
------------------	-----------	-----------------	------------	---

تلفن: (510) 832-3200
فاکس: (510) 663-7140

مدیر ملک: کریستین چرچ هومز او نوردرن کالیفرنیا / www.cchnc.org California
لیست انتظار بسته است!

55 ساله و بالاتر	30% درآمد	57 واحد یک اتاق (صلاحیت توسط بنیاد مسکن اوکلند تعیین می شود)	موجود نیست	Jack London Gateway 989 Brush Street Oakland, CA 94607
------------------	-----------	--	------------	--

تلفن: (510) 893-3303
فاکس: (510) 893-3349

مدیر ملک: شرکت توسعه محلی آسیایی ایست بی / www.ebaldc.org
لیست انتظار بسته است!

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	20 ستودیو و 60 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	J.L. Richards Terrace 250 East 12 th Street Oakland, CA 94606
------------------	-----------	--------------------------------------	------------	--

تلفن: (510) 465-9646
فاکس: (510) 465-4665

مدیر ملک: کریستین چرچ هومز او نوردرن کالیفرنیا / www.cchnc.org California
لیست انتظار بسته است!

ادامه OAKLAND				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

62 ساله و بالاتر یا معلول	30% درآمد	54 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Lake Merritt Apartments 1417 – 1 st Ave. Oakland, CA 94606
------------------------------	-----------	--------------------------	---------------	---

تلفن: (510) 763-1417

فاکس: (510) 763-5964

مدیر ملک: گروه مدیریت شرکای «پریزرویشن» / Preservation Partners Management Group/
لیست انتظار ممکن است باز باشد (7 تا 8 سال انتظار)

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	67 واحد یک اتاق خوابه (واحدهای ویژه معلولین در دسترس است)	موجود نیست	Las Bougainvilleas 1223 – 37 th Avenue Oakland, CA 94601
------------------	-----------	---	---------------	---

تلفن: (510) 535-6100

فاکس: (510) 261-4916

مدیر ملک: کریستین چرچ هومز او نوردن کالیفرنیا / Christian Church Homes of Northern California
www.cchnc.org
لیست انتظار بسته است!

55 ساله و بالاتر	\$775 در ماه (حداقل درآمد یک و نیم مرتبه بیشتر از مبلغ اجاره) سکشن 8 Section 8/	2 ستودیو و 80 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Lincoln Court 2400 MacArthur Blvd Oakland, CA 94602
------------------	---	-------------------------------------	---------------	---

تلفن: (510) 336-0170

فاکس: (510) 336-1967

مدیر ملک: شرکت توسعه دوموس / Domus Development/
www.domusd.com
لیست انتظار ممکن است باز باشد

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	42 واحد (ستودیو و یک اتاق خوابه)	موجود نیست	Linda Glen 32 Linda Glen Avenue Oakland, CA 94611
------------------	-----------	-------------------------------------	---------------	---

تلفن: (510) 601-1090

فاکس: (510) 428-9199

مدیر ملک: اداره مسکن ساتلایت / Satellite/
www.satellitehousing.org
لیست انتظار بسته است!

62 ساله و بالاتر	\$350 تا \$750 در ماه (بر مبنای اندازه واحد مسکونی)	110 واحد (ستودیوی شریکی و یک اتاق خوابه)	موجود نیست	Mark Twain Senior Community 3525 Lyon Avenue Oakland, CA 94601
------------------	--	--	---------------	---

تلفن: (510) 261-4760

فاکس: (510) 261-8963

مالک: آقای توماس لام / Thomas Lam

ادامه OAKLAND				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

55 ساله و بالاتر	\$438 تا \$829 در ماه برای استودیو؛ \$465 تا \$883 در ماه برای یک اتاق خوابه (حد اقل درآمد برای استودیو \$876 تا \$1766 در ماه)	69 واحد(استودیو و یک اتاق خوابه)	موجود نیست	Miley Gardens at Eastmont 2520 Church Street Oakland, CA 94605 تلفن: (510) 568-3820 فاکس: (510) 638-7539
مالک: آ.اف. اوانز / A.F. Evans www.afevans.com لیست انتظار ممکن است باز باشد				

62 ساله و بالاتر یا در صورت معلولیت حرکتی 18 ساله و بالاتر	30% در آمد	194 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Noble Towers 1515 Lakeside Drive Oakland, CA 94612 تلفن: (510) 444-5228 فاکس: (510) 444-3121
--	------------	------------------------	------------	--

مدیر ملک: شرکت توسعه محلی آسیایی ایست بی / East Bay Asian Local Development Corporation
www.ebaldc.org
لیست انتظار بسته است!

62 ساله و بالاتر	\$580 در ماه برای استودیو و \$629 در ماه برای یک اتاق خوابه (یا 30% درآمد برای واحدهایی که کمک هزینه HUD دریافت می کنند)؛ (حد اقل درآمد برای نرخ بازار 2.5 مرتبه بیشتر از مبلغ اجاره است)	180 استودیو و 20 واحد یک اتاق خوابه	روزهای دوشنبه تا جمعه ارائه ناهار از طریق اعانه	Northgate Terrace Retirement Center 550 – 24 th Street Oakland, CA 94612 تلفن: (510) 465-9346 فاکس: (510) 465-0604
------------------	--	-------------------------------------	---	---

مدیر ملک: کریستین چرچ هومز او نوردرن کالیفرنیا / Christian Church Homes of Northern California
www.cchnc.org
لیست انتظار ممکن است فقط برای استودیو باز باشد (حدود 1 سال انتظار)

شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن	ادامه OAKLAND
-----------	-------	---------------	-----	-------------------	---------------

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	154 ستودیو و 44 واحد یک اتاق خوابه	روزهای دوشنبه، سه شنبه، پنج شنبه و جمعه ارائه شام در ازای \$2.50	Oak Center Towers 1515 Market Street Oakland, CA 94607 تلفن: (510) 465-1166 فاکس: (510) 465-5622	
------------------	-----------	------------------------------------	--	--	--

مالک: جامعه سالمندان «اپیسکوپال» www.jtm-esc.org
لیست انتظار بسته است! (ممکن است اواسط ماه آوریل فقط برای 2 هفته باز شود)

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	76 واحد یک اتاق خوابه و 9 واحد دو اتاق خوابه	موجود نیست	Oak Grove Plaza North 620 – 17 th Street Oakland, CA 94612	
------------------	-----------	--	------------	---	--

تلفن: (510) 451-3277

مالک: مدیریت مسکن اوکلند / www.oakha.org Oakland Housing Authority
مدیر ملک: شرکت جان ستوارت (www.jsco.net John Stewart Company)
لیست انتظار بسته است!

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	68 واحد یک اتاق خوابه و 9 واحد دو اتاق خوابه	موجود نیست	Oak Grove Plaza South 570 – 16 th Street Oakland, CA 94612	
------------------	-----------	--	------------	---	--

تلفن: (510) 451-3277

مالک: مدیریت مسکن اوکلند / www.oakha.org Oakland Housing Authority
مدیر ملک: شرکت جان ستوارت (www.jsco.net John Stewart Company)
لیست انتظار بسته است!

55 ساله و بالاتر	\$360 تا \$725 در ماه (حد اقل درآمد \$700 تا \$1400)	38 ستودیو	موجود نیست	Oak Street Terrace 1109 Oak Street Oakland, CA 94607	
------------------	--	-----------	------------	--	--

تلفن: (510) 251-1525
فاکس: (510) 465-4358

مدیر ملک: شرکای خانه های ارزاقیمت / www.ahainc.org Affordable Housing Associates/
لیست انتظار ممکن است باز باشد

55 ساله و بالاتر	30% درآمد سکشن 8 / Section 8 (بر مبنای برنامه از طریق بنیاد مسکن اوکلند)	64 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Orchards on Foothill 2719 Foothill Oakland, CA 94601	
------------------	--	-----------------------	------------	--	--

تلفن: (510) 437-9750

مدیر ملک: شرکای خانه های ارزاقیمت / www.ahainc.org Affordable Housing Associates/
لیست انتظار بسته است!

شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن	ادامه OAKLAND
-----------	-------	---------------	-----	-------------------	---------------

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	39 واحد (ستودیو و یک اتاق خوابه)	موجود نیست	Otterbein Manor 5375 Manila Avenue Oakland, CA 94618	
------------------	-----------	----------------------------------	------------	--	--

تلفن: (510) 653-0256
فاکس: (510) 597-3780

مدیر ملک: اداره مسکن ساتلایت / www.satellitehousing.org Satellite
لیست انتظار بسته است!

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	3 ستودیو و 97 واحد یک اتاق خوابه	ناهار 5 روز در هفته در ازای پرداخت اعانه	Palo Vista Gardens 1110 – 64 th Ave. Oakland, CA 94621	
------------------	-----------	----------------------------------	--	---	--

تلفن: (510) 874-1500
(دفتر اداره مسکن)

مالک: مدیریت مسکن اوکلند / www.oakha.org Oakland Housing Authority
لیست انتظار توسط مسکن اوکلند اداره می شود

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	34 ستودیو و 6 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Park Boulevard Manor 4135 Park Blvd. Oakland, CA 94602	
------------------	-----------	----------------------------------	------------	--	--

تلفن: (510) 531-3871
فاکس: (510) 531-3802

مدیر ملک: اداره مسکن ساتلایت / www.satellitehousing.org Satellite
لیست انتظار ممکن است فقط برای ستودیو باز باشد

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	44 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Percy Abram Jr. Senior Housing 1094 Alcatraz Avenue Oakland, CA 94608	
------------------	-----------	-----------------------	------------	---	--

تلفن: (510) 420-8802
فاکس: (510) 653-6815

مدیر ملک: کریستین چرچ هومز او نوردرن کالیفرنیا / www.cchnc.org California
لیست انتظار ممکن است باز باشد

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	99 واحد یک اتاق خوابه و 1 واحد دو اتاق خوابه	موجود نیست	Posada de Colores 2221 Fruitvale Ave. Oakland, CA 94601	
------------------	-----------	--	------------	---	--

تلفن: (510) 534-6200
فاکس: (510) 534-3781

مدیر ملک: کریستین چرچ هومز او نوردرن کالیفرنیا / www.cchnc.org California
لیست انتظار ممکن است باز باشد

ادامه OAKLAND	آدرس و شماره تلفن	غذا	محیط و اندازه	هزینه	شرایط سنی
---------------	-------------------	-----	---------------	-------	-----------

Rose of Sharon Senior Homes, Inc. 1600 Lakeshore Ave. Oakland, CA 94606	موجود نیست	88 ستودیو و 50 واحد یک اتاق خوابه	30% درآمد	62 ساله و بالاتر یا در صورت معلولیت حرکتی 18 ساله و بالاتر
--	------------	-----------------------------------	-----------	---

تلفن: (510) 832-6090
فاکس: (510) 832-4291

www.monfricinc.com

مدیر ملک: شرکت موفریک/Monfric, Inc.
لیست انتظار ممکن است باز باشد

San Pablo Hotel 1955 San Pablo Avenue Oakland, CA 94612	موجود نیست	144 اتاق	\$430 تا \$479 در ماه (حداقل) درآمد باید دو برابر مبلغ اجاره (باشد)	55 ساله و بالاتر
---	------------	----------	---	------------------

تلفن: (510) 238-1500
فاکس: (510) 238-1504

*غذاها فقط برای شرکت کنندگان در مرکز *Elders Independence (CEI)* در نظر گرفته شده اند

مدیر ملک: شرکت توسعه محلی آسیایی ایست بی / East Bay Asian Local Development Corporation
www.ebaldc.org
لیست انتظار ممکن است باز باشد

Satellite Central 540 – 21 st Street Oakland, CA, 94612	موجود نیست	150 واحد (ستودیو و یک اتاق خوابه)	30% درآمد	62 ساله و بالاتر
--	------------	-----------------------------------	-----------	------------------

تلفن: (510) 451-8638
فاکس: (510) 451-8639

مدیر ملک: اداره مسکن ساتلایت/Satellite www.satellitehousing.org
لیست انتظار بسته است!

Sister Thea Bowman Manor 6400 San Pablo Ave. Oakland, CA 94608	موجود نیست	14 ستودیو و 41 واحد یک اتاق خوابه	30% درآمد	62 ساله و بالاتر یا در صورت معلولیت 18 ساله و بالاتر (با تایید پزشک برای واحدهای ویژه معلولین)
---	------------	-----------------------------------	-----------	---

تلفن: (510) 420-8802
فاکس: (510) 653-6815

مدیر ملک: کریستین چرچ هومز او نوردن کالیفرنیا / Christian Church Homes of Northern California
www.cchnc.org
لیست انتظار ممکن است باز باشد

ادامه OAKLAND				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن
62 ساله و بالاتر یا در صورت معلولیت 18 ساله و بالاتر	30% درآمد	74 ستودیو و 13 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Sojourner Truth Manor Housing 6015 Martin Luther King Jr. Way Oakland, CA 94609
تلفن: (510) 655-4413 فاکس: (510) 655-3396 مدیر ملک: کریستین چرچ هومز او نوردن کالیفرنیا / Christian Church Homes of Northern www.cchnc.org California لیست انتظار ممکن است باز باشد (62 ساله به بالا)				
62 ساله و بالاتر یا در صورت معلولیت 18 ساله و بالاتر	30% درآمد	129 واحد یک اتاق خوابه و یک واحد دو اتاق خوابه	موجود نیست	Southlake Tower 1501 Alice Street Oakland, CA 94612
تلفن: (510) 465-0481 فاکس: (510) 465-4377 مالک/مدیر ملک: کریستین چرچ هومز او نوردن کالیفرنیا / Christian Church Homes of Northern www.cchnc.org California لیست انتظار بسته است!				
62 ساله و بالاتر 30% درآمد	30% درآمد	60 واحد (ستودیو یک و دو اتاق خوابه)	موجود نیست	St. Andrew's Manor 3250 San Pablo Ave. Oakland, CA 94608
تلفن: (510) 601-6144 فاکس: (510) 601-0204 مدیر ملک: اداره مسکن ساتلایت / www.satellitehousing.org Satellite لیست انتظار ممکن است باز باشد				
62 ساله و بالاتر 30% درآمد	30% درآمد	100 واحد (ستودیو و یک اتاق خوابه)	موجود نیست	St. Mark's Apartments 394 – 12 th Street Oakland, CA 94607
تلفن: (510) 268-0274 فاکس: (510) 268-9485 مدیر ملک: Conam www.conam.com لیست انتظار بسته است!				
62 ساله و بالاتر 30% درآمد	30% درآمد	100 واحد یک اتاق خوابه (شامل چندین واحد ویژه معلولین)	موجود نیست	St. Mary's Gardens 801 – 10 th Street Oakland, CA 94607
تلفن: (510) 465-9628 فاکس: (510) 465-1072 مدیر ملک: کریستین چرچ هومز او نوردن کالیفرنیا / Christian Church Homes of Northern www.cchnc.org California لیست انتظار بسته است!				

شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن	ادامه OAKLAND
-----------	-------	---------------	-----	-------------------	---------------

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	66 واحد (ستودیو یک اتاق خوابه)	موجود نیست	St. Patrick's Terrace 1212 Center Street Oakland, CA 94607	
------------------	-----------	-----------------------------------	------------	--	--

تلفن: (510) 251-8135
فاکس: (510) 251-8639

مدیر ملک: اداره مسکن ساتلایت / www.satellitehousing.org Satellite
لیست انتظار ممکن است باز باشد

55 ساله و بالاتر	\$520 تا \$661 در ماه (حد اقل 957\$ در ماه)	65 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Sylvester Rutledge Manor 3255 San Pablo Avenue Oakland, CA 94608	
------------------	---	--------------------------	---------------	---	--

تلفن: (510) 595-0293
فاکس: (510) 595-0943

مدیر ملک: کریستین چرچ هومز او نوردن کالیفرنیا / www.cchnc.org California
لیست انتظار ممکن است باز باشد!

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	150 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Valdez Plaza 280-28 th Street Oakland, CA 94611	
------------------	-----------	---------------------------	------------	--	--

تلفن: (510) 268-0153
فاکس: (510) 272-9270

مدیر ملک: اداره مسکن ساتلایت / www.satellitehousing.org Satellite
لیست انتظار بسته است!

62 ساله و بالاتر	\$473 تا \$496 در ماه - ستودیو \$619 ، و \$644 در ماه برای یک اتاق خوابه (برنامه مبتنی بر لیست انتظار سکشن 8 فقط/Section 8 برای ساکنین است)	199 واحد (ستودیو و یک اتاق خوابه)	موجود نیست	Westlake Christian Terrace, East 251 - 28 th Street Oakland, CA 94611	
---------------------	--	--------------------------------------	------------	---	--

تلفن: (510) 893-2998
فاکس: (510) 893-2939

مدیر ملک: کریستین چرچ هومز او نوردن کالیفرنیا / www.cchnc.org California
لیست انتظار ممکن است باز باشد!

شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن
-----------	-------	---------------	-----	-------------------

62 ساله و بالاتر	\$536 تا \$770 در ماه (حد اقل درآمد \$1206 در ماه)	200 یک اتاق خوابه	موجود نیست	Westlake Christian Terrace, West 275 – 28 th Street Oakland, CA 94611
------------------	---	-------------------	------------	--

تلفن: (510) 893-2998

فاکس: (510) 893-1848

مدیر ملک: کریستین چرچ هومز او نوردن کالیفرنیا / Christian Church Homes of Northern

California www.cchnc.org

لیست انتظار ممکن است باز باشد!

شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن
-----------	-------	---------------	-----	-------------------

62 ساله و بالاتر	\$850 در ماه (واحدهای مخصوص درآمدهای کم در حال حاضر موجود نیستند)	20 واحد یک اتاق خوابه (شامل واحدهای ویژه معلولین)	موجود نیست	Deer Ridge Apartments 443 Division Street Pleasanton, CA 94566
------------------	---	---	------------	--

تلفن: (925) 484-3833

فاکس: (925) 484-2279

مدیر ملک: شرکت مدیریت Deer Ridge Management

لیست انتظار ممکن است باز باشد!

(انتظار ممکن است 3 سال یا بیشتر باشد)

62 ساله و بالاتر	\$747 تا \$1250 در ماه – برای یک اتاق خوابه \$1026، برای دو اتاق خوابه \$1450 (حد اقل درآمد دو برابر اجاره است)	172 واحد (یک و دو اتاق خوابه)	موجود نیست	Gardens at Ironwood 3431 Cornerstone Court Pleasanton, CA 94566
------------------	--	-------------------------------	------------	---

تلفن: (888) 210-8896

فاکس: (925) 600-0295

مدیر ملک: شرکت FPI Management www.fpimgt.com

لیست انتظار بسته است!

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	32 ستودیو، 16 واحد یک اتاق خوابه و 2 واحد دو اتاق خوابه	موجود نیست	Kottinger Place 240 Kottinger Drive Pleasanton, CA 94566
------------------	-----------	---	------------	--

تلفن: (925) 846-0133

فاکس: (925) 461-1415

مدیر ملک: شرکت مدیریت شرکای بارسلن / Barcelon Associates Management Company

www.barcelon.com

لیست انتظار بسته است!

ادامه PLEASANTON				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

62 ساله و بالاتر	\$435 در ماه برای ستودیو، و \$532 در ماه برای یک اتاق خوابه	20 ستودیو، و 19 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Pleasanton Gardens 251 Kottinger Drive Pleasanton, CA 94566 تلفن: (925) 846-3050
------------------	---	---------------------------------------	------------	---

لیست انتظار بسته است! (ممکن است فقط برای ستودیو طی سال 2010 باز شود)

62 ساله و بالاتر	\$840 در ماه برای اجاره - یک اتاق خوابه، و \$960، برای دو اتاق خوابه (تخفیف در اجاره به صورت دوره ای برای ساکنین کنونی ارائه می شود)	180 واحد یک اتاق خوابه و 20 دو اتاق خوابه	غذا شامل شام در روزهای دوشنبه تا جمعه	Ridge View Commons 5200 Case Avenue Pleasanton, CA 94566 تلفن: (925) 484-5131 فاکس: (925) 484-9659
------------------	---	---	--	--

مدیر ملک: شرکت مدیریت شرکای بارسلن / Barcelon Associates Management Company/
www.barcelon.com

لیست انتظار ممکن است باز باشد!

62 ساله و بالاتر	\$850 در ماه، سکشن 8 / Section 8	86 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Stanley Junction 4031 Stanley Blvd. Pleasanton, CA 94566
------------------	--	--------------------------	------------	--

تلفن: (925) 462-6180

مدیر ملک: شرکت مدیریت Deer Ridge Management

SAN / سان لیندرو LEANDRO				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	59 واحد یک اتاق خوابه (سه واحد ویژه برای معلولین؛ دو واحد ویژه برای افراد که مشکل شنوایی دارند)	موجود نیست	Broadmoor Plaza 232 E. 14 th Street San Leandro, CA 94577 تلفن: (510) 553-9250 فاکس: (510) 553-9228
------------------	-----------	--	------------	--

مدیر ملک: شرکت American Baptist Homes of the West
لیست انتظار ممکن است باز باشد

SAN LEANDRO ادامه				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	141 واحد یک اتاق خوابه (شامل 15 واحد برای معلولین)	شام 5 شب در هفته \$124.50 در ماه - الزامی است	Eden Lodge 400 Springlake Drive San Leandro, CA 94578
------------------	-----------	--	---	---

تلفن: (510) 352-7008

فاکس: (510) 352-3329

مدیر ملک: شرکت مدیریت مسکن ایدن / Eden Housing Management, Inc.
لیست انتظار ممکن است باز باشد (برای اطلاعات به روز شده تماس بگیرید)

62 ساله و بالاتر	30% درآمد	50 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Estabrook Senior Housing Estabrook & East 14th Streets San Leandro, CA
------------------	-----------	-----------------------	------------	--

تلفن: (510) 582-1460

مدیر ملک: شرکت مدیریت مسکن ایدن / Eden Housing Management, Inc.
ساختمان ممکن است در ماه ژوئیه باز شود
لیست انتظار بسته است!

62 ساله و بالاتر	\$536 تا \$597	73 واحد	موجود نیست	Fargo Senior Center 868 Fargo Avenue San Leandro, CA 94579
------------------	----------------	---------	------------	--

تلفن: (510) 351-1103
فاکس: (510) 351-1135

در ماه - برای یک اتاق خوابه کوچک \$580، برای یک اتاق خوابه \$647 در ماه (حد اقل درآمد \$1100 در ماه)

مدیر ملک: کریستین چرچ هومز او نوردرن کالیفرنیا / Christian Church Homes of Northern California
www.cchnc.org
لیست انتظار ممکن است باز باشد!

SAN LORENZO / سان لورنزو				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

62 ساله و بالاتر	30% درآمد برای 80 واحد؛ \$807 در ماه و +55 برای 1 واحد	83 واحد یک اتاق خوابه	موجود نیست	Kent Gardens 16450 Kent Avenue San Lorenzo, CA 94580
------------------	--	-----------------------	------------	--

تلفن: (510) 317-9150

فاکس: (510) 317-9229

مدیر ملک: شرکت Mercy Services
لیست انتظار بسته است! (فقط برای واحد \$807 باز است)

یونیون/UNION CITY				
سیتی				
شرایط سنی	هزینه	محیط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن

Dyer Complex 4163 Dyer St. Union City, CA, 94587	موجود نیست	50 واحد یک اتاق خوابه		62 ساله و بالاتریا معلول 30% درآمد یا گزینه نرخ ثابت (\$750 در ماه)
--	------------	--------------------------	--	---

تلفن: (510) 538-8876

(اداره مسکن)

فاکس: (510) 886-7058

مدیر ملک: اداره مسکن کانتی آلامیدا / Housing Authority of the County of Alameda

www.haca.net

لیست انتظار بسته است!

Nidus Court 2020 Nidus Court Union City, CA 94587	موجود نیست	50 واحد یک اتاق خوابه		62 ساله و بالاتریا معلول 30% درآمد یا گزینه نرخ ثابت (\$750 در ماه)
---	------------	--------------------------	--	---

تلفن: (510) 538-8876

(اداره مسکن)

فاکس: (510) 886-7058

مدیر ملک: اداره مسکن کانتی آلامیدا / Housing Authority of the County of Alameda

www.haca.net

لیست انتظار بسته است!

Rosewood Terrace 33935 Alvarado Niles Road Union City, CA 94587	موجود نیست	44 واحد یک اتاق خوابه (شامل چندین واحد برای معلولین)		62 ساله و بالاتریا معلول 30% درآمد
--	------------	--	--	--

تلفن: (510) 675-9282

فاکس: (510) 675-9382

مدیر ملک: شرکت مدیریت مسکن ایدن / Eden Housing Management, Inc.

www.edenhousing.org

لیست انتظار بسته است!

Vintage Court Apts. 2499 Decoto Road Union City, CA 94587	موجود نیست	88 واحد یک اتاق خوابه و 37 واحد دو اتاق خوابه		62 ساله و بالاتریا معلول \$988 در ماه برای یک اتاق خوابه، \$1184 در ماه برای دو
---	------------	---	--	--

تلفن: (510) 477-9264

فاکس: (510) 477-0396

اتاق خوابه - (حد

اقل درآمد دو

برابر میزان

اجاره)

مدیر ملک: شرکت USA Multifamily Management, Inc. www.usaprofund.com

ادامه UNION CITY				
شرايط سنی	هزینه	محيط و اندازه	غذا	آدرس و شماره تلفن
62 ساله و بالاتر	30% درآمد	39 واحد يك اتاق خوابه	موجود نیست	Wisteria Place 33821 Alvarado-Niles Road Union City, CA 94587

تلفن: (510) 429-7360
فاکس: (510) 429-7392

مدیر ملک: شرکت مدیریت مسکن ایدن / Eden Housing Management, Inc.

www.edenhousing.org

لیست انتظار بسته است!

سایر منابع نمایندگی ها
(ادامه)

شرکت مسکن ECHO www.echofairhousing.org خدمات فرصت های برابر برای مسکن ، مشاوره مالک/مستاجر ، برنامه کمکهای استیجاری (کمک برای هزینه اسباب کشی یا اجاره عقب افتاده از طریق قرارداد بازپرداخت) ارائه می کند.

تلفن: (510) 581-9380 (Hayward) 770 A Street, #204, Hayward, CA 94541

1-888-887-3246

تلفن: (510) 836-4826 (Oakland) 1305 Franklin St., Suite 305, Oakland, CA 94612

1-888-922-3246

تلفن: (925) 449-7340 (Livermore) 3311 Pacific Ave., Livermore, CA 94550

شرکت مسکن Edén I & R Housing www.edenir.org

برای مسکن اجاره ای ، سرپناه موقت، مسکن موقت، و مسکن شریکی ارجاع می دهد. مقطع ورود برای برنامه پیشگیری از بی خانمانی و اسکان مجدد.

تلفن: 2-1-1 570 B Street, Hayward, CA 94541

1-888-886-9660

مرکز St. Mary's Center www.stmaryscenter.org

برای سالمندان 55 ساله و بیشتر که بی خانمان هستند مدیریت خدماتی ارائه می دهد.

تلفن: (510) 923-9600 925 Brockhurst, Oakland, CA 94608

بنیاد مسکن شهر دابلین (در 20 ژوئن به همراه ساختمان مسکن عمومی Arroyo Vista تعطیل خواهد شد)

مرکز اطلاعات مسکن دابلین ، شامل سکشن 8 نیست

برای سکشن 8: با بنیاد مسکن کانتی آلامیدا تماس بگیرید.

تلفن: (925) 828-3132 6700 Dougherty Road, Dublin, CA 94568

www.ci.fremont.ca.us

بنیاد مسکن و توسعه شهر فریمونت/ Fremont

برای کانتی های central, south و east راهنمای مسکن مقرون به صرفه ارائه می دهد.

تلفن: (510) 494-4500 39550 Liberty Street, Fremont, CA 94538

بخش مسکن شهر پلزانتون/ City of Pleasanton, Housing Division

www.ci.pleasanton.ca.us/community/housing

راهنمایی برای فرصت های مسکن مقرون به صرفه در پلزانتون/ Pleasanton فراهم می کند. برای اطلاعات مربوط به اجاره مستقیماً با ساختمان ها تماس بگیرید.

تلفن: (925) 931-5007 123 Main Street, Pleasanton, CA 94566

بخش خدمات مسکن شهر سان لئوندرو/ City of San Leandro Housing Services Division

www.ci.san-leandro.ca.us/CDHous.asp

اطلاعاتی را در مورد مسکن مقرون به صرفه در سان لئوندرو فراهم می کند.

تلفن: (510) 577-6004 835 East 14th Street, San Leandro, CA 94577

وب سایت های مفید برای آنهایی که در جستجوی مسکن هستند

www.hud.gov/groups/seniors.cfm

(HUD, اداره مسکن و توسعه شهری آمریکا) این وب سایت برای افراد کم درآمد مفید است.

www.NewLifestyles.com & www.seniorhousing.net

این وب سایت ها برای سالمندانی که درآمد محدودی دارند طراحی شده است و بیشتر اقامتگاه هایی برای افراد بازنشسته نشان می دهد.

www.AlternativesForSeniors.com

این وب سایت فهرستی از تسهیلات مراقبتی برای افراد بازنشسته، اقامتگاههایی که در آن خدمات کمک برای زندگی ارائه می شود، برای افرادی که مبتلا به بیماری آلزایمر هستند، و برای تسهیلات مراقبتی مسکونی در ناحیه Bay Area به علاوه سایر شهرها در سرتاسر کشور فراهم می کند.

همچنین برای هر ساختمان در این راهنما و برای وب سایت هایی که در آن سایر املاک تحت مدیریت این نمایندگی ها فهرست شده است به قسمت مربوط به "مالک/مدیر ساختمان" مراجعه نمایید

نمایندگی های حقوقی/ خدمات مشاوره و وساطت

کمکهای حقوقی در ناحیه بی/ www.baylegal.org Bay Area Legal Aid

تلفن: (510) 250-5270, 1-800-551-5554

این نمایندگی به افراد کم درآمد از تمامی سنین در مورد مسائل مربوط به مسکن کمک ارائه می دهد.

مرکز حقوقی جامعه در ناحیه ایست بی/ www.ebclc.org East Bay Community Law Center

تلفن: (510) 548-4040

این نمایندگی به افراد کم درآمد از تمامی سنین در مورد مسائل حقوقی مربوط به مسکن کمک ارائه می دهد.

اداره مسکن ECHO www.echofairhousing.org

(Hayward area) تلفن: (510) 581-9380 or 1-888-887-3246

(Livermore area) تلفن: (925) 449-7340

(Oakland area) تلفن: (510) 836-4826 or 1-888-922-3246

**خدمات فرصت های برابر برای مسکن و مستاجر و مالک در شهر فریمونت
Landlord Tenant Service (Project Sentinel),**

www.housing.org/fremont.htm

برای ساکنین شهر فریمونت: مشاوره، اطلاعات و ارجاع برای سوالات مربوط به مسکن استیجاری؛ مشاوره و رسیدگی به امور مربوط به شکایات در ارتباط با فرصتهای برابر برای مسکن.

تلفن: (510) 574-2270 39155 Liberty Street, Suite D440, Fremont, CA 94538

مرکز حل و فصل اجتماعی «سیدز»، www.seedscrc.org SEEDS Community Resolution Center

تلفن: (510) 548-2377

اخراج از مسکن: دریافت کمک

مرکز دفاع از اخراج از مسکن / **Eviction Defense Center**

1611 Telegraph Ave., Suite 726

Oakland, CA 94612

روزهای دوشنبه تا جمعه از 9 صبح تا 4:30 بعد از ظهر – برای نهار تعطیل است: از 12 ظهر تا 2:00 بعد از ظهر) تلفن:

(510) 452-4541

شرکت حقوق مسکن/ Housing Rights, Inc. (به شهرهای آلبانی، برکلی، امری ویل و پیدمونت خدمات ارائه می دهد)

1966 San Pablo Ave.

Berkeley, CA 94702

پذیرایی مشتری روزهای دوشنبه تا پنج شنبه از 8:30 صبح تا 4:30 بعد از ظهر، جمعه ها از 9:00 صبح تا 2:00 بعد از

ظهر) تلفن: (510) 548-8776

www.housingrights.org

شکایات مربوط به فرصتهای برابر برای برخورداری

از مسکن/ اداره مسکن و بازسازی شهری/ HUD

افرادی که در مورد فرصتهای برابر جهت دسترسی به مسکن، و رفتار یکسان در تمامی اقامتگاههای یارانه ای دولتی سوالی دارند می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با دفتر محلی اداره مسکن و توسعه شهری/ HUD تماس بگیرند:

1-800-347-3739.

افرادی که در خصوص تبعیض برای دسترسی به مسکن شکایتی دارند، می توانند با اداره مسکن و استخدام عادلانه ایالت کالیفرنیا/ **State of California Department of Fair Employment & Housing** از طریق شماره تلفن: 1-800-233-3212 یا 510-622-2945 و وب سایت www.dfeh.ca.gov تماس بگیرند.